

Dispensasjonssøknad

B

Pl.bl. §. 1-8 nærhet til sjø og avstand til offentlig vei.

Ref søknad om tiltak på 12/86

dato. 20.09.2023

Naustet har en fin beliggenhet innerst i vågen på Sevland. Naustet er i tilnærmet original stand og dette er noe eier ønsker å beholde og ta godt vare på.

Dybden i sjøen utenfor naustet er relativt lav og før i tiden ble båten dratt inn i naustet på vinteren eller når den ikke var i bruk og det er derfor ikke satt opp brygge foran naustet. Nåværende eier har behov for en mindre brygge i forkant av naustet for å oppnå tilstrekkelig sjødybde til å kunne ha båten liggende ute. En brygge vil også gjøre det betydelig tryggere å gå om bord og ut av båten. Det søkes også om en smal brygge/gangvei/adkomst langs vestsiden av naustet og ut til bryggen.

Hele tiltaket er godt gjennomtenkt med hensyn til terreng inngrep, størrelse, uttrykk og vern. I forhold til vern er det tatt ekstra hensyn til utførelse og eksisterende naustbygg. Det har også vært dialog med kommuneantikvar for å avklare om tiltaket er i samsvar med kommuneantikvarens innstilling.

Naust tomten ligger under arealformål kombinert bebyggelse og anleggsformål. Det er dessverre ikke vist byggelinjer i planen, noe som innebærer at det i alle tiltak også brygge kreves dispensasjon for nærhet til sjø. (Det er vanskelig å plassere en brygge andre steder enn til sjø). Og det søkes av den grunn dispensasjon for pl.bl. §. 1-8 nærhet til sjø.

For å unngå arbeider i sjø vil brygge stå på 2 pæler festet i sjøbunnen og ellers være festet til naustet og på land.

Avstanden fra brygge til Tveitholmveien er 11 m, mens avstand fra gangvei/adkomst til bryggen er på nærmeste punkt 6,5 m til veimidte. Adkomsten går fra terreng og frem til bryggen og ligger lavere enn veien. Det oppfattes derfor som usikkert om det kreves dispensasjon for nærhet til offentlig vei.

Det søkes derfor om dispensasjon for nærhet til offentlig dersom det vurderes som nødvendig.

Søkt tiltak er av stor betydning for eier og deres bruk av naustet. Etter vår mening er det også en styrking av det maritime havnemiljøet i Sevlandsvik ved at naustet får tilført brygge som samsvarer med andre brygger i havnen. Bryggen vil også bidra til hyppigere og tryggere bruk av båt fra havnen og ut til havet eller omkring liggende holmer.

Håper nødvendige dispensasjoner kan gis på dette grunnlag.