

Karmøy kommune
Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

23/8307

Dato: **05.10.2023**

Saksnr.: **2023/57915**

Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Elin Taranger

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 155 - Kanalveien 6 - Uttalelse til søknad om bruksendring

Vi viser til søknad datert 15.09.2023 om bruksendring på Kanalvegen 6, gnr.57/bnr.155, Karmøy kommune.

Det er ønske om bruksendring til enebolig med utleiedel/leilighet. Bruksendringen innebærer endret planløsning for å slå sammen andre og tredje etasje til en enhet. 1. etasje beholdes som egen leilighet.

Vi har ikke mottatt tegninger som viser endringer på bygningens fasader som følge av bruksendringen. Det er opplyst om at tegninger med eventuelle endring av fasade vil komme i egen søknad. Fylkeskommunene vil da kunne behandle søknad om dispensasjon for fasadeendring etter kulturminneloven.

Kanalvegen 6 ligger i sone B i det freda kulturmiljøet i Skudeneshavn. I forskrift om fredning av Skudeneshavn står det i **§ 4. Fredningsbestemmelser for kulturmiljøet:**

Innenfor det fredete området må man ha dispensasjon, jf. § 6, for å iverksette tiltak, virksomhet eller ferdsel som er egnet til å skade eller skjemme kulturmiljøet, eller på annen måte motvirke formålet med fredningen.

Følgende aktivitet er forbudt i det fredete området:

j) foreta inngrep eller bruksendring som kan endre offentlige uterom som parken, allmenninger, kaier, brygger, gateløp og plasser med hensyn til utforming, avgrensing eller karakter

Rogaland fylkeskommune har ingen innvendinger til selve bruksendringen, da det etter vår vurdering ikke vil endre offentlige uterom, eller på annen måte motvirke formålet med fredningen.

Hilsen
Lars Riese

Elin Taranger

fagleder

rådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.