



Karmøy kommune eiendom v/Kolbeinsen

Dato: 05.10.2023

Rådhuset, postboks 167

Dokumentnummer: 23/8073-4

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

---

## Gnr. 142, bnr. 14 - Oppheving, delingstillatelse jl.

---

I medhold av forskrift om saksbehandling mv. i kommunen § 1 – samt forvaltningslovens § 35 c, oppheves kommunes vedtak om delingstillatelse i delegert sak nr. 1313/23.

Sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtak nr. 1460/23.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen  
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland    Postboks 59    Sentrum    4001    STAVANGER

### Vedlegg:

Gnr. 142, bnr. 14 - Delingstillatelse Bjørgene, jordloven  
Gårdskart detalj 23.08.23 - 142-14 (inkl. kulturminne og naturmangfold)  
Merknad og redegjørelse - kulturminner

## SAKSFREMSTILLING

Det ble etter jordloven i delegert sak nr. 1313/23 gitt delingstillatelse for fradeling av et ca. 42989,0 da stort område. Delingstillatelse ble gitt med følgende vilkår: «*Fradelt areal skal brukes som offentlig eiet tur- og friluftsområde for allmenheten.*». Arealet blir også brukt til dette i dag. Det vises til vedl. 1 tom. 3.

Etter henvendelse fra Statsforvalteren i Rogaland (SFR) ble kommunens landbruksavd. gjort oppmerksom på at det i henhold til § 1 i forskrift om saksbehandling mv. i kommunen ikke skal fattes kommunalt vedtak når kommunen selv eier eiendommen som berøres. Dette fremgår også i rundskriv M-2-2021 pkt. 2.1.1 hvor kommunens oppgaver omtales.

Kommunens landbruksavd. vil først beklage denne saksbehandlingsfeilen. I henhold til fvl. § 35 c kan kommunen oppheve sitt eget vedtak uten at det er påklaget dersom vedtaket må anses ugyldig.

Kommunen finner derfor at vedtaket må oppheves fordi det er ugyldig, og sender saken til SFR for vedtak etter jl.