

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 149
Bruksnummer: 581

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.09.2023 kl. 09:50

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.09.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 149 / 581	47 010,7 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		221248	SANDVIK KAREN MARIE		STØLSTUNET 21 5542 KARMSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588246	291504		47 010,7 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.09.2023	Tinglyst		29.09.2023	rasmgeir 29.09.2023
Oppmålingsforretning	23/6693-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 149/1		-47 010,7
	23/4720-Delingsesak	Mottaker	1149 - 149/581		47 010,7
		Berørt	1149 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1149 - 125/22		0
		Berørt	1149 - 125/35		0
		Berørt	1149 - 149/286		0
		Berørt	1149 - 149/292		0
		Berørt	1149 - 149/469		0
		Berørt	1149 - 149/496		0

Landmålernummer	Navn
	RASMUSSEN GEIR

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 705 976	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	10.08.1994
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	85	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	12.08.1994
Nord: 6588409 Øst: 291450	Bruksareal totalt:	85	Avløp:		Tatt i bruk:	22.03.1998
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	85	85	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	149/581

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SANDVIK HÅKON		
Bygningsnr:	13 705 976		Bebygd areal:	0 Ant. boliger: 0
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	0 Ant. etasjer: 2
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	57 Vannforsyning:
	Nord: 6588409 Øst: 291450		Bruksareal totalt:	57 Avløp:
Bygningsendringskode: Tilbygg			Bruttoareal bolig:	0 Har heis: Nei
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo			Bruttoareal annet:	
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske			Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus: Tatt i bruk			Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	17	17	0	0	0	0	0
H01	0	0	40	40	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	149/581
Bygningsnr:	13 705 976		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0		Datoer
Løpenr:	2		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2		Rammetillatelse: 16.03.1995
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	57	Vannforsyning:			Igangsettingstillatelse: 17.03.1995
	Nord: 6588409 Øst: 291450		Bruksareal totalt:	57	Avløp:			Tatt i bruk: 10.12.1995
Bygningsendringskode: Tilbygg			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei		Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo			Bruttoareal annet:					Ferdigattest:
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske			Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk			Alternativt areal:	0				
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:								

Etasjer

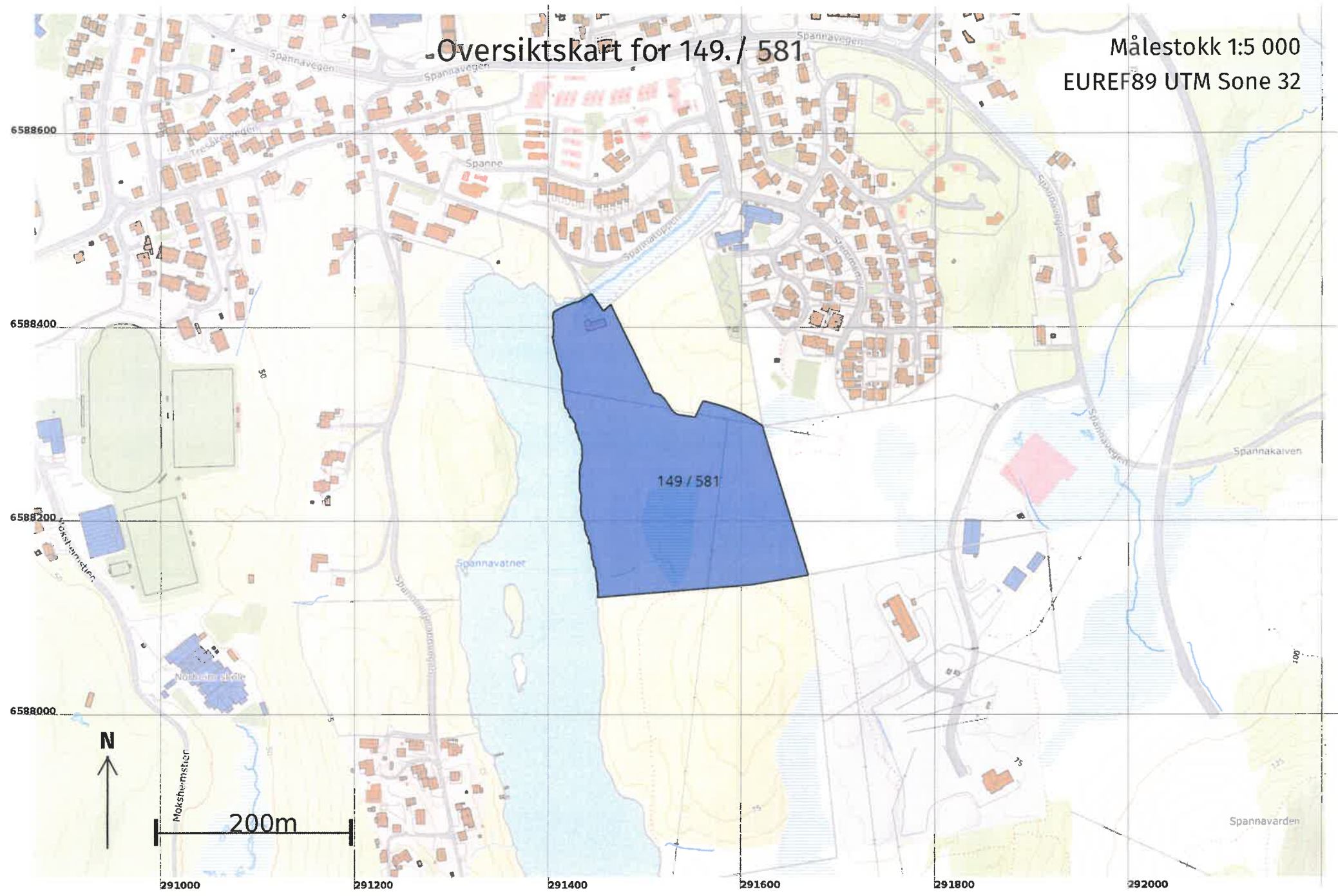
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	17	17	0	0	0	0	0
H01	0	0	40	40	0	0	0	0	0

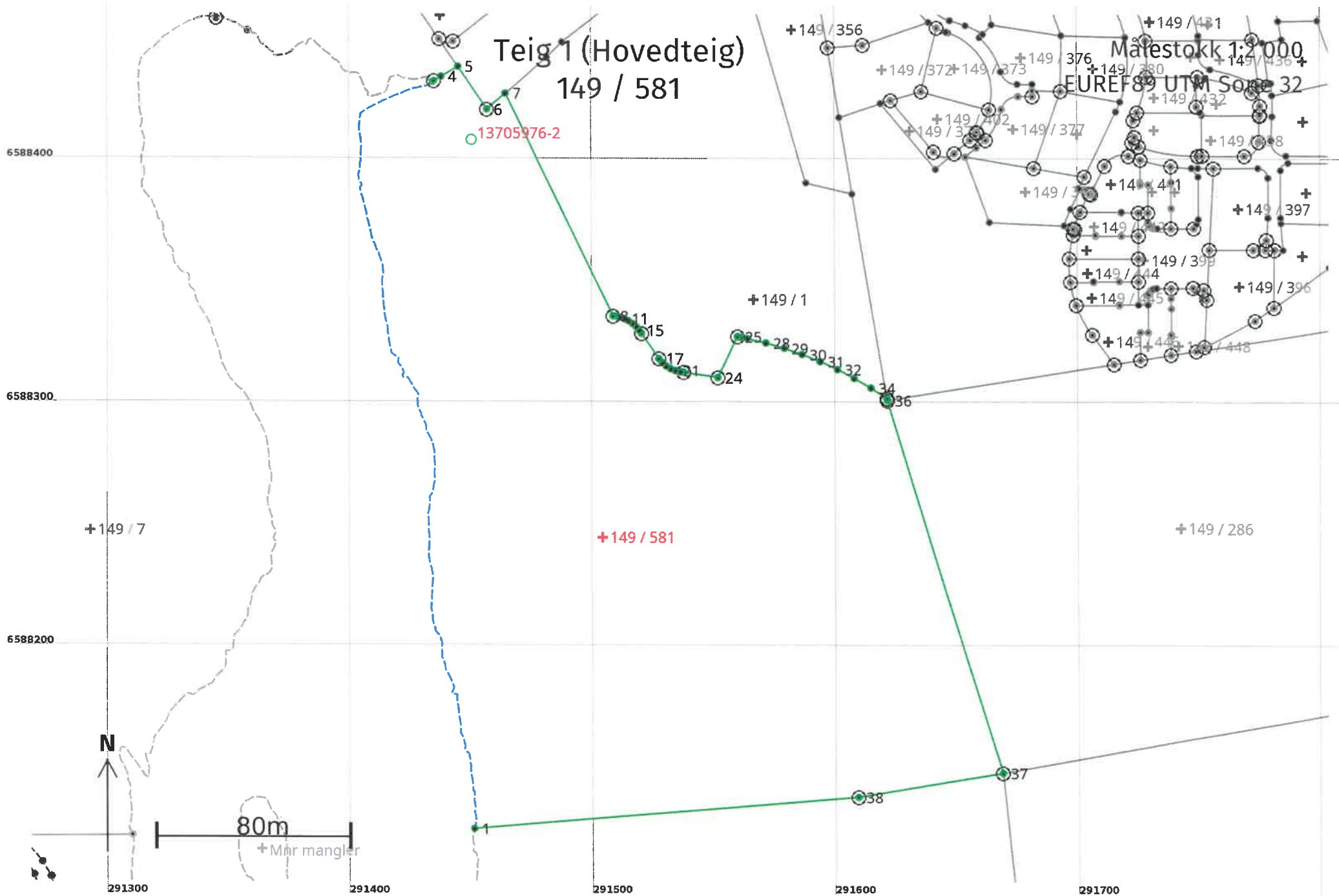
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	149/581

Oversiktskart for 149./ 581

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 47 010,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588246 Øst: 291504

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588125,98	291450,83	342,11	Umerket Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10 36	
2	6588432,77	291434,16	0,47	Vann Midt bekk/elv	18 Tatt fra plan	10	
3	6588433,05	291434,54	3,57	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6588434,88	291437,61	8,04	Mur Borehull	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6588438,99	291444,52	21,32	Vann Midt bekk/elv	18 Tatt fra plan	10	
6	6588421,43	291456,61	10,07	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6588428,00	291464,23	101,51	Umerket	69 Beregnet	10	
8	6588336,76	291508,73	0,92	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6588336,69	291509,65	1,95	Umerket	69 Beregnet	10	
10	6588336,29	291511,56	1,95	Umerket	69 Beregnet	10	
11	6588335,65	291513,40	1,95	Umerket	69 Beregnet	10	
12	6588334,79	291515,15	1,95	Umerket	69 Beregnet	10	
13	6588333,72	291516,77	1,95	Umerket	69 Beregnet	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6588332,45	291518,25		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,95				
15	6588331,01	291519,55		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,64				
16	6588329,67	291520,49		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,62				
17	6588319,23	291527,59		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,09				
18	6588317,61	291528,91		Umerket	69 Beregnet	10	
			2,09				
19	6588316,22	291530,48		Umerket	69 Beregnet	10	
			2,09				
20	6588315,12	291532,25		Umerket	69 Beregnet	10	
			2,09				
21	6588314,33	291534,19		Umerket	69 Beregnet	10	
			2,09				
22	6588313,88	291536,23		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,24				
23	6588313,71	291537,46		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			14,11				
24	6588311,54	291551,40		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			18,69				
25	6588328,38	291559,51		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,99				
26	6588328,20	291560,48		Umerket	69 Beregnet	10	
			3,14				
27	6588327,60	291563,57		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				
28	6588325,81	291571,26		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				
29	6588323,64	291578,85		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6588321,10	291586,33		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				
31	6588318,19	291593,67		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				
32	6588314,92	291600,85		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				
33	6588311,29	291607,86		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				
34	6588307,32	291614,69		Umerket	69 Beregnet	10	
			7,90				
35	6588303,01	291621,30		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,76				
36	6588302,26	291621,43		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			160,05				
37	6588149,21	291668,26		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			59,97				
38	6588139,16	291609,14		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			158,86				