

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 03.10.2023 13:18:47
Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: Dispensasjon, byggesøknad VA-anlegg Stølen

Fra: Sindre Stunes <sis5@karmoy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 3. oktober 2023 13:50
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Magnus Jahren Fludal <maja4@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Dispensasjon, byggesøknad VA-anlegg Stølen

Hei igjen,

Jeg har sjekket tidligere korrespondanse med planavdelingen, og viser til mail fra Hanna Meidell Dahle i fjor høst (vedlagt).

Selv om jeg her helt konkret spør om det er nødvendig med dispensasjon i område regulert for offentlig bebyggelse, mener jeg svaret tydelig viser at hele traseen er vurdert. Krav om vurdering av naturverdier, men ingen dispensasjon, fremstår jo som mest aktuelt i arealet regulert for friluftsområde og ikke i areal regulert til offentlig bebyggelse.

Vurdering av naturverdier er utarbeidet av prosjekterende konsulent, men ble dessverre uteglemt ved innsending av byggesøknaden. Vi vil oppdatere søknaden med denne, og evt. benytte som vedlegg til dispensasjonssøknad.

Etter dialog med og ønske fra eiendomsavdeling er traseen endret noe i nord, og flyttet slik at vi også kommer inn i areal regulert til offentlig friområde. Flyttingen sammenfalt med våre behov, vi unngår å komme i konflikt med eksisterende anlegg ved trykkøkningsstasjonen, noe som ville vært både teknisk krevende og helt sikkert fordyrende for prosjektet. Utløser denne justeringen et «sterkere» grunnlag for å kreve dispensasjonssøknad, eller er dette vurdert likt? Ser jo at det flere steder i samme planområde er lagt ikke synlige (med unntak av kumlokk) kommunaltekniske anlegg i offentlig friområde, det kan jo nærmest fremstå som og det er regulert slik med dette som hensikt enkelte steder, se utsnitt som eksempel:



Dersom dere holder fast ved at tiltaket krever dispensasjonssøknad skal vi selvsagt imøtekomme det, men synes det var greit å vise til at det har vært konkludert motsatt for ikke alt for lenge siden. Håper dog det kan være mulig å vurdere søknad om dispensasjon og byggesøknad litt parallelt, slik at vi ikke blir alt for mye forsinket med utlysning av prosjektet.

Jeg har sett på veilederen til dispensasjonssøknad og planbestemmelsene i reguleringsplanen, der sistnevnte er temmelig kortfattede med hensyn til de områdene vi søker om tiltak innenfor. Eneste spesifikke nevning av friområde eller friluftsområde, for sikkerhets skyld satt inn som en bestemmelse for trafikkområder, er § 12:

«Nødvendig synlige anlegg i forbindelse med vannforsyning, avløp eller elektrisitetsforsyning kan etter plan godkjent av bygningsrådet oppføres i friområder.»

Nå tar jeg jo denne bestemmelsen som «et godt tegn», da tiltaket vårt med unntak av et kumlokk vil være usynlig etter anleggsperioden. Men, det er altså kun et generelt forbud mot tiltak i friområder/friluftsområder jeg eventuelt må søke om dispensasjon fra? Eller er det andre bestemmelser som er viktige å få med i søknaden?



Med vennlig hilsen

Sindre Stunes
Prosjektleder VA
Tlf: 975 47 917, e-post: sist5@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: fredag 29. september 2023 10:37
Til: Sindre Stunes <sist5@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: Dispensasjon, byggesøknad VA-anlegg Stølen

Ja, det er hele delen av ledningen som ligger i grønt formål, både skravert og irrgønt.

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Sindre Stunes <sist5@karmoy.kommune.no>
Sendt: fredag 29. september 2023 09:11
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Magnus Jahren Fludal <maja4@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Dispensasjon, byggesøknad VA-anlegg Stølen

Ok, takk for tilbakemelding. Skal få sendt ut ekstra nabovarsel og sette opp en dispensasjonssøknad snarest.

Bare for å avklare, det er kun i det grønne området i reguleringsplanen («Friområder – Park, anlegg for lek», fremhevet blått) det stilles krav om dispensasjon?



Eller stilles kravet også for den delen av traseen (markert lilla) som ligger inne i reguleringsplanen som spesialområde (Friluftsområde, kommunalteknisk), slik at vi må søke dispensasjon for hele traseen?



Med vennlig hilsen

Sindre Stunes
Prosjektleder VA
Tlf: 975 47 917, e-post: sist5@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 28. september 2023 13:50
Til: Sindre Stunes <sist5@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: Dispensasjon, byggesøknad VA-anlegg Stølen

Se vedlagte veiledning og søknadsskjema. Dere må søke disp fra formål friområde/park. Disp skal nabovarsles, men det holder at dere varsler de som er berørt av denne ledningsstrekningen.

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Karmøy
kommune



Fra: Sindre Stunes <sist5@karmoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 28. september 2023 13:08
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Emne: Dispensasjon, byggesøknad VA-anlegg Stølen

Hei,

Fikk melding av Magnus Fludal tidligere i dag om at vi manglet en dispensasjonssøknad inkludert i byggesøknaden vi sendte inn for nytt VA-anlegg i Stølen-området i går. Er det spesiell «formkrav» knyttet til en slik dispensasjon med tanke på innhold og hvilke forhold vi må vurdere i søknaden?

Han nevnte også nabovarsling, må det nabovarsles spesifikt at vi søker om dispensasjon? Eller var det andre mangler ved det opprinnelige nabovarselet som vi har sendt ut?



KARMØY
KOMMUNE

Med vennlig hilsen

Sindre Stunes
Prosjektleder VA
Tlf: 975 47 917, e-post: sist5@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

