



Ingfrid Haga-Sevland

Dato: 06.10.2023

Hagagarden 5

Dokumentnummer: 23/7386-23

4272 Sandve

Deres referanse:

Saksbehandler: Rune Kjærland

## Brev til part som ikke møtte

På oppmålingsforretningen for gnr. 31, bnr. 15 og 16, den **20. september 2023** møtte du ikke opp / var du ikke med på hele forretningen. Grensen mot Hagavegen og den gamle landbruksveien (nord for 31/16), som du er rettighetshaver til, ble likevel fastlagt og resultatet av oppmålingsforretningen er vist på vedlagte kartvedlegg.

Heltrukken grønn linje er ny oppmålt grense mens stiplet grønn linje er ny usikker grense. Under oppmålingsforretningen ble fremmøtte parter enige i at grensepunktet ved Hagavegen, markert med GR1 i kartvedlegget, blir i gjerdestolpen ved porten til utmarksområdet. Punktet GR1 blir starten på den nye oppmålte linjen mellom eiendommene 31/16 og 31/6. Linjene GR1-QP14 og GR1-QP19 blir nye usikre linjer.

Videre fra GR1, påviste revkirenten at eiendomsgrensen mellom 31/16 og 31/6 skulle gå via punktene GR4 og GR3, slik at hele steingjerdet kommer inn i 31/16 siden det står i skylddelingen for 31/16 at bnr. 16 har vedlikeholdsplikten av det steingjerdet. Videre ble det påvist at det nordøstre hjørnet til 31/16 er i en gjerdestolpe, målt som GR5, og at det sørøstre hjørnet til 31/15 er et punkt (målt som J1) på gjerdet 3 meter fra punktet GR5, basert på flyfoto fra 1964 og at noen av partene mente at den gamle kjerreveien var rundt 2,5 meter før den ble fylt igjen. Videre fra J1, påviste de fremmøtte parter at grensen mellom 31/15 og 31/6 skulle ende i en steinsøyle, målt som BA1, som blir et fellespunkt med eiendommen i nord 31/2.

Linjene J1-QP26 og GR5-QP10, blir nye usikre grenser.

Dersom det er noe som ikke stemmer ønsker jeg tilbakemelding raskest mulig.

Fristen for å gi tilbakemelding er satt til **19. oktober 2023**. Tilbakemelding kan sendes til postmottak pr. post eller på e-post til [rukj@karmoy.kommune.no](mailto:rukj@karmoy.kommune.no), og merkes med saksnr. 23/7386. Send også gjerne en bekreftelse i god tid før fristen dersom alt er i orden. Dersom det ikke kommer noen tilbakemelding vil resultatet av oppmålingsforretningen bli lagt inn slik som kartet viser.

Med hilsen

Rune Kjærland  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Mottaker:**

|                           |                      |      |        |
|---------------------------|----------------------|------|--------|
| Kjell Arvid Svendsen      | Vestre Karmøyveg 739 | 4272 | Sandve |
| Magnus Sigmund Austnaberg | Vestre Karmøyveg 744 | 4272 | Sandve |

**Vedlegg:**

31-15-og-16 Kartvedlegg til part som ikke møtte kart 2

31-15-og-16 Kart med flyfoto 1964