

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/187

Refnr.

KCVU3255

Saksnr.

2021/8153

Dato

Kopervik, 06.10.2023

GNR/BNR 146/187 – Koble kloakkledning til kommunal kloakk

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at eiendommen må tilkobles kommunal kloakk.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir koblet til innen 06.04.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Hegrebergvegen 2 å koble seg til kommunal ledning.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/187 – Hegrebergvegen 2. Dersom ledningen ikke er tilkoblet innen 06.04.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for tilkobling, vil kommunen pålegge huseier å koble til ledningen, jfr. forurensningsloven § 26 femte ledd.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Huseier eller rørlegger kan ta kontakt med Ragn-Sells for å avtale sluttømming av septiktanken.

Tømmingen bekostes av kommunen, men arbeidet for øvrig bekostes av huseier.

Kontaktinfo Ragn-Sells: tlf 22 800 800, avdeling Frakkagjerd.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drenevann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Eiendommen må kobles til kommunal kloakk og septiktanken må kobles ut.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

KCVU3255



Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre for-hold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

* Retningslinjer.pdf

* Lovhjemmel_2.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/187	MUNTHE ELIN STANGELAND	HEGREBERGVEGEN 2	4260	TORVASTAD
146/187	MUNTHE ARNLEIF	HEGREBERGVEGEN 2	4260	TORVASTAD