

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 12/253

Refnr.

DVYK8648

Saksnr.

2021/11779

Dato

Kopervik, 06.10.2023

## GNR/BNR 12/253 – Varnevegen 1

Vedtak om pålegg

### Pålegg vedrørende utbedring på eiendommen.

#### **Karmøy kommune pålegger eier av Varnevegen 1 å sørge for å koble til kommunal kloakk innen 07.03.2024.**

Det vises til varsel om pålegg sendt 18.04.2023. Kommunen har ikke mottatt melding om at arbeidet er utført. Det legges derfor til grunn at det fremdeles er behov for å koble til kommunal kloakk.

På denne bakgrunnen ser kommunen seg nødt til å pålegge eier av eiendom å gjennomføre følgende:

Knytte kloakk fra eksisterende bygninger til kommunal kloakkledning. Privat kloakkrør skal ha utvendig stakepunkt.

Koble ut septiktank

Som nevnt i brev datert 18.04.2023 er Eiendommen ikke koblet til kommunal kloakk også skal septiktanken kobles ut.

*Plan- og bygningsloven § 27-2, 2.ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal tilknyttes.*

*Forurensningsloven § 26, 5. ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at septiktank skal kobles ut.*

*Det vises også til retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Lovverk og retningslinjer følger vedlagt.*

### Varsel om tvangsmulkt

Vi gjør oppmerksom på at Karmøy kommune, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-5/forurensningsloven § 73, kan gjøre vedtak om tvangsmulkt som virkemiddel for å få gjennomført pålegget.

Dersom vi innen **07.03.2024** ikke har mottatt dokumentasjon fra godkjent rørlegger eller entreprenør om at pålegget er utført, vil det kunne bli gjort vedtak om tvangsmulkt etter § 32-5 i plan- og bygningsloven/§73 i forurensningsloven.

### Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet om tvangsmulkt må være innsendt innen 3 uker fra brevets dato.

Se vedlagte oversikt over klagerett, rett til å se saksdokumenter og å få rettledning av kommunen.

Frist for å følge opp pålegget er satt til **07.03.2024**.

Kontakt en godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune. Rørlegger skal bruke følgende referansekode :

DVYK8648

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

Karmøy kommune

Siw Anita Thorsen  
Sektorsjef  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*



Vedlegg

- \* Tidligere\_Sendt\_Varsel\_om\_pålegg.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Plan- og bygningsloven § 27-2.pdf
- \* Forurensningsloven § 26\_5 ledd.pdf
- \* Klagerett forvaltningsvedtak.pdf

**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
12/253	JOHANNESSEN JAN KÅRE	VARNEVEGEN 1	4275	SÆVELANDSVIK
12/253	SIMONSEN EVY AGNETHE	VARNEVEGEN 1	4275	SÆVELANDSVIK