



Hervik Rør As	Dato:	09.10.2023
Hervikneset 45	Dokumentnummer:	21/9920-22
5566 Hervik	Deres referanse:	
	Saksbehandler:	John Karsten Vedø

## Gnr. 119, bnr. 27 - Svar på tilbakemelding på varsel om avslag

Viser til varsel om avslag på søknad om ferdigattest av 20.09.2023, og din e-post av 04.10.2023.

Du skriver følgende: *I vilkårene gitt i utslippstillatelsen er det ikke nevnt at dette er byggesøknadspliktig tiltak. Og om det har vært søknadspliktig en stund, så er ikke det noe som blitt praktisert.*

- Denne type tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1. Dagens plan- og bygningslov kom i 2008, og erstattet plan- og bygningsloven fra 1987. Tiltaket var også søknadspliktig etter plan- og bygningsloven fra 1987.
- Ansvarlig søker og ansvarlig utførende har ansvar for at nødvendige tillatelser foreligger før arbeidene igangsettes.

I utslippstillatelsen gitt 20.12.2021 ble det gitt tillatelse til minirensanlegg med uv-lys som etterpolering og utslipp til sjøledning. Følgende står i utslippstillatelsen:

- Sjøledning skal ligge på minimum 5 meter dybde og 50 meter fra land.
- Det skal leveres rørleggermelding og ferdigmelding på anlegget til VAR Karmøy kommune.
- Gravemelding og disp. for 100 meter belte må være godkjent før en startet med installasjon av anlegget.
- Utslippsledning i sjø skal søkes og godkjennes av Karmsund Havn.
- Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen jf SAK10 § 8-1.

Etter at denne utslippstillatelsen ble gitt har kommunen revurdert krav om rørleggermelding for anlegg som ikke tilknyttet kommunalt VA-anlegg. Dette kravet vil nå utgå.

Slik vi har forstått det går ikke utslippet til sjøledning slik det er forutsatt i utslippstillatelsen, men er tilkoblet eksisterende ledning som er avsluttet under kai. Da det ikke er søkt om anlegget er det heller ikke gitt dispensasjon fra 100-metersbeltet (pbl § 1-8) for dette anlegget. Anlegget er tatt i bruk før det foreligger brukstillatelse/ferdigattest.

Flere av vilkårene i utslippstillatelsen er ikke oppfylt. Kommunen kan trekke tilbake utslippstillatelsen dersom minirensanlegget ikke samsvarer med det en har søkt om, og vilkår i tillatelsen ikke er oppfylt.

Det må søkes om minirensanlegg med tilhørende ledningsanlegg etter plan- og bygningsloven. Dette kan gjøres ved å søke om tillatelse til endring i byggesak for fritidsboligen, eller sende inn egen søknad for minirensanlegget. Minirensanlegg krever de samme dispensasjonene som fritidsboligen. Det kan vurderes om dispensasjoner gitt for fritidsboligen også kan gjelde for minirensanlegget, men først må det sendes inn en søknad. Det må redegjøres for det som avviker fra søknad om utslippstillatelse/vilkår i utslippstillatelsen.

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Byggmester Magnar Halvorsen

Hans Birger Hjertaker      Fjellmyr Terrasse 4

Marianne Hauge Andersen      Fjellmyr Terrasse 4

5567

5532

5532

SKJOLDASTRAUMEN

HAUGESUND

HAUGESUND