



Vikanes Bungum Arkitekter As

Dato: 06.10.2023

Postboks 358

Dokumentnummer: 23/8544-4

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 145, bnr. 24 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Deres brev datert 18.09.23 er registrert hos Teknisk etat den 19.09.23, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Da saken inneholder dispensasjon og må oversendes andre myndigheter, kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Ole Osmund Henderson

Gunnarshaugvegen 37

4260

TORVASTAD

Vedlegg:

1. Skjerm bilde - Kommunens side for informasjon om hvordan søke om fradeling
2. Sit.kart med kom.plan 29.09.23
3. Sit.kart med reg.plan 29.09.23

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr./Bnr.: 145/24 Sak nr.: 23/8544

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
X	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad. NB! Behandlingstiden settes på vent i tidsrommet det tar å få komplett søknad, innhente uttaler og/eller ytterligere opplysninger fra søker.
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
!	Søknadsskjema må sendes inn, og være korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e) (søker), evt. fullmakt. Se vedlagte skjermdump fra kommunens nettside om hvordan søke om fradeling.
!	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. <u>Søker må fylle ut vedlagte skjema for søknad om dispensasjon.</u> OBS! Det må søkes om varig dispensasjon fra både regulert formål og <u>kommuneplanens LNF-formål.</u>
Kart	
!	Situasjonskart/situasjonskart med regulering som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er). Søker må på de vedlagte to sit.kart tydelig skissere på omsøkte parsell.
Nabovarsel	
OK	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste. All nabovarsling mangler – inkludert gjenpart av kvitteringslisten fra nabovarsling.
OK	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
OK	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
Skriftlig samtykke/Erklæringer:	
!	Erklæring om bruksrett til vei Pbl §27-4 m/kart som viser rettigheten(e). Ingen dokumentering av evt. eksisterende vegrett foreligger. Søker må sende inn dokumentasjon for at tomten er sikret nødvendige rettigheter til veg, vann (inkludert overvann) og kloakk. Søker kan be om utsettelse for denne dokumentasjonen (erklæringer om rettighet) inntil dispensasjonssøknaden er avgjort.
	Erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom Pbl §27-2 m/kart som viser rettigheten(e).
	Erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg Pbl §27-3.
	Erklæring om deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, Pbl §18-1.
	Avstandserklæring mot nabogrense.
	Underskrevet sammenføyningsattest fra kjøper(e).

Andre samtykker -spesifisert:

Gunnarshaugvegen er fylkeskommunal. Søker må derfor sende søknad til Rogaland fylkeskommune om etablering av ny avkjørsel – hvor kommunen må få kopi av søknaden.

OBS! Når kopi av søknad til RF er mottatt, vil behandlingen legges på vent inntil kopi av RF sitt vedtak er mottatt.

Annet:

Regulert areal til g/s-veg kan ikke inngå i omsøkte boligtomt. Dette arealet må derfor fradeles som en separat parsell som (ifølge bestemmelsene i reg.plan) skal overdras til det offentlige.