



Arnold Eide Hjelmås

Dato: 09.10.2023

Veldevegen 17

Dokumentnummer: 23/8834-3

4262 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Kine Knudsen

Tilbakemelding om mangler - Fradeling - gnr. 88 bnr. 6 - Søndre Velde

Tiltak: Fradeling
Byggested: Gbnr: 88/6 Søndre Velde
Tiltakshaver: Arnold Eide Hjelmås
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 29.09.2023. Tidligere søknad gikk ut på grunn av pågående jordskifte. Det må derfor søkes og holdes oppmålingsforretning på ny.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Søknad om deling. Se vedlagt skjema.
- Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.
- Situasjonsskart med reguleringsplan.
- Naboer og gjenboere skal varsles før søknad sendes inn, jf. pbl. § 21-3. Gjenpart nabovarsel legges ved søknad.
- Husk at det ved fradeling av selvstendig bruksenhet er krav til veg, vann og avløp, jf. pbl. §§ 27-1, 27-2 og 27-4. Atkomst kan i dette tilfellet sikres gjennom vegrett over f.eks. gbnr. 90/18 eller gbnr. 88/33.
- Kommunen anbefaler at det tas med klarlegging av grenseretninger ut i sjø for å unngå senere misforståelser.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Kine Knudsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.