

Planbestemmelser

313 BYGNES SØR

Arkivsak: 00/02094
Arkivkode: L12
Sakstittel: PLAN NR. 313 - REGULERINGSPLAN FOR BYGNES SØR

Stadfestet 21.06.1975

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist ved reguleringsgrense. I det regulerte område skal arealbruken være som vist på reguleringskartet.

BYGGEOMRÅDER.

A. Område for boligbebyggelse.

§ 2.

Bortsett fra garasjer til boligene, tillates bare boligbebyggelse oppført.

§ 3.

Boligområder på planen vist med maksimal utnyttelsesgrad $u = 0,25$ legges ut til sammenhengende småhusbebyggelse på ikke over 2 etasjer, forøvrig utlegges boligarealene til frittliggende boliger i 1 etasje, med maksimal utnyttelsesgrad $u = 0,15$. Garasje inntil 25 m² regnes ikke med i utnyttelsesgraden.

§ 4.

Tomt tillates bare utskilt i henhold til tomtedelingsplan godkjent av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve godkjent bebyggelsesplan for kvartalet før byggemelding behandles.

§ 5.

Hvor terrenget ligger til rette for det, kan bygningsrådet tillate innredning av sokkeletasje. Gesimshøyden skal dog ikke overskride 3,5 m fra tilstøtende terrengs høyeste punkt for frittliggende boliger med $u_{max} = 0,15$ og ikke over 6 m for sammenhengende småhusbebyggelse med $u_{max} = 0,25$. Bebyggelse skal ha sadeltak eller valmtak med ikke under 15° og ikke over 30° takvinkel.

§ 6.

Ved byggemelding skal garasje henholdsvis garasjeanlegg vises på situasjonsplanen med en garasjeplass pr. boligen selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med boligen. Det skal i tillegg avsettes 1/2 gjesteparkeringsplass pr. boligen for sammenhengende småhusbebyggelse og en for frittliggende bolighus. Snuplass på egen grunn skal likeledes vises på situasjonsplanen.

FRIOMRÅDER

§ 7.

I friområdene tillates ikke bebyggelse, dog kan bygningsrådet med formannskapetets samtykke tillate oppførte bygninger og anlegg som har naturlig tilknytning til området og som ikke vil være til hinder for fortsatt bruk. Hvor det kan innpasses uten å sjenere, kan bygningsrådet også tillate oppførelse av trafokiosker.

FELLESBESTEMMELSER.

§ 8.

Det tillates ikke private avkjørsler direkte til RV 14, RV 511 og til veg C og F. Langs riksveg skal det i de viste frisktstriangler være uhindret sikt ned til 50 cm over de kryssende vegers planum. Dette gjelder også midlertidige innretninger og henstillinger.

§ 9.

Innhegninger skal i samme vegflukt være av ens materiale og ha samme høyde. Gjerde skal ikke være høyere enn 0,8 m over vegplanum, i skjæring og fylling kan bygningsrådet fastsette en annen høyde. Gjerdets utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Hvor bygningsrådet av særlige grunner finner å kunne godkjenne forstøtningsmur, kan det fastsettes høyde, utforming og utførelse.

§ 10.

Bygningsrådet kan fastsette utvendige materiale og taktekningsmateriale og kan kreve at grupper av hus skal farvesettes etter en samlet plan. Terrengnivå må ikke forandres med mer enn 1,0 m uten bygningsrådets tillatelse. Som slike forandringer regnes nedskjæringer, terrasserings, forstøtningsmurer, fyllinger m.v.

§ 11.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak for disse bestemmelser innenfor rammen av bygningslovgivningen.