

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**23/8307**Dato: **06.10.2023**Saksnr.: **2023/57915**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Erlend Aukan

**Karmøy kommune - gnr 57 bnr 155 - bruksendring - Kanalveien 6 -  
uttalelse**

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til uttalelse. Det er søkt om bruksendring til enebolig med utleiedel/leilighet. Det ønskes å slå sammen andre og tredje etasje til en enhet. Første etasje beholdes som egen leilighet.

Vi ber kommunen vurdere bruksendringen opp mot boligsosiale behov og bosettingsmønstre. Eneboliger er den dominerende boligtypen i Karmøy, og vi stiller spørsmål om tiltaket er hensiktsmessig. Tiltaket strider mot regionalplan for Haugalandet, som prioriterer et variert boligtilbud.

Fylkesdirektøren fraråder kommunen å innvilge bruksendringen.

Vi viser ellers til innspill fra seksjon for kulturarv, som har sendt eget brev.

Hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak  
seniorrådgiverErlend Aukan  
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*