



Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund As
v/advokat Odd Erik Osmundsen
Postboks 548

5501 HAUGESUND

Dato: 10.10.2023
Dokumentnummer: 23/8901-3
Deres referanse:
Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 127 bnr. 1 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsending av manglende dokumentasjon
Redegjørelse for videre saksbehandling.

Din søknad datert 28.09.2023 er registrert hos Teknisk etat den 03.10.2023 som søknad om tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales etter vedtak.

Behandlingstid

Søknaden inneholder dispensasjon, og må derfor oversendes andre myndigheter. Det kan derfor ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Sit.kart med kom.plan 28.10.2021 (vegrett P1 og P2).
2. Liste, ikke varslede naboer.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr./Bnr.: 127/1,42 Sak nr.: 23/8901

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
X	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad. NB! Behandlingstiden settes på vent i tidsrommet det tar å innhente uttaler og/eller ytterligere opplysninger fra søker.
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
OK	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt.
!	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse Ved gjennomgang av all mottatt dokumentasjon, kan delingsmyndigheten ikke se at søker begrunner sin søknad om dispensasjon – evt. referer til hvilken del av dokumentasjonen som man ønsker å bruke som begrunnelse.
Kart	
!	Situasjonskart med kom.plan som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er). Søker må på mottatte sit.kart med kom.plan - datert 28.10.2021, tydelig skissere på hvor godkjent adkomst har sin beliggenhet. Sit.kart med kom.plan som viser P3 mangler.
Nabovarsel	
!	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste. Naboer iflg. vedlagte liste pr. 9.10.23 er ikke varslet. Det kan søkes om fritak for varsling av øvrige naboer, noe som da vil bli vurdert.
!	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest

Skriftlig samtykke/Erklæringer:



Erklæring veg, vann og kloakk:

Ny original erklæring med de nødvendige vedlegg må sendes inn – hvor teksten «Eier av gnr/bnr 127/1 har selv» erstattes med «Søker har selv.....». Sit.kart med kom.plan datert 28.10.2021 må angående vegrett for P1 og P2 være påtegnet avkjørsel som er i henhold til godkjenningen fra fylkeskommunal vegmyndighet.

NB ! Mottatte kopi av tillatelse for utvidet bruk av avkjørsel har referanse til 3 vedlegg. En kan ikke se at disse vedleggene er sendt inn.

Annet: Dokumentasjon godkjent kloakk bolighus P1

Mottatt kopi av utslippstillatelse gjelder Torvastadvegen 81 (bolighus på P 2). Det antas at dette er en skrivefeil i utslippstillatelsen. Søker må derfor også sende inn kopi av vedleggene som det er referert til i nevnte tillatelse. Dette fordi saksbehandler forutsetter at det der er et kart som tydelig viser hvilket bolighus tillatelsen gjelder.