



Trond Josef Størkersen

Dato: 09.10.2023

Austre Veaveg 230

Dokumentnummer: 23/14-362

4276 Veavågen

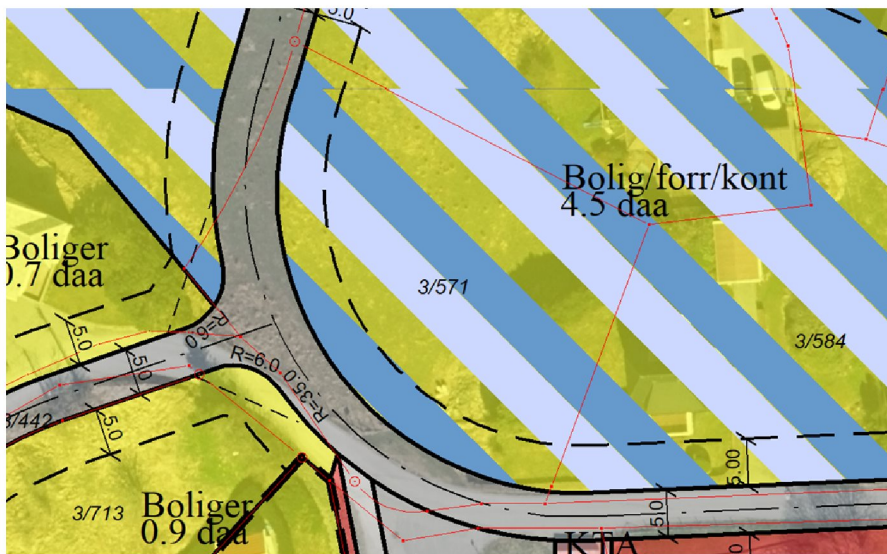
Deres referanse:

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Svar: Gnr. 3, bnr. 571 - Spørsmål om eiendom og regulering

Viser til e – post mottatt 04.10.2023 angående gnr/bnr 3/571. Det stilles spørsmål om eiendommen er regulert til bolig før kommunen regulerte inn veg. Jeg antar det menes om eiendommen er regulert til bolig i en tidligere detaljreguleringsplan enn planforslag 2127 Nye Veavågen barneskole.

I gjeldende plan, reguleringsplan 2004 Vea Sentrum, godkjent 24.09.2002, er eiendommen regulert til bolig/forretning/kontor og veganlegg. Merk at denne planen ikke har tatt høyde for eventuelle skråningsutslag i plankartet. Se kartutsnitt under;



Figur 1 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan 2004 over eiendom 3/571.

Dere kan også se gjeldende regulering på arealplaner.no eller på kommunekart.com.

Når det gjelder ekspropriasjon er det egne regler for utmåling av erstatning som følger av et eget lovverk, (vederlagsloven). I prinsippet heter det at den som utsettes for ekspropriasjon har krav på full erstatning. Selv om det ikke kommer frem direkte i ordlyden, er grunneiers krav på erstatning begrenset til det økonomiske tapet han/hun lider som følge av inngrepet. Det er derimot tre verdsettelsesmetoder som kan brukes.

- Erstatning etter salgsverdi
- Erstatning etter bruksverdi
- Erstatning etter gjenanskaffelsesverdi

Utgangspunktet er at en har krav på erstatning basert på den metoden som gir den høyeste erstatningen ut fra de tre alternativene. En må allikevel huske at det skal foretas en skjønnsmessig fastsettelse ut i fra det konkrete tilfellet. Noen fasit for den endelige erstatningssummen foreligger derfor ikke. Det blir opp til rettens skjønn å vurdere hvordan erstatningen skal fastsettes, basert på omstendighetene i den konkrete saken.

Det er også verdt å merke seg at en ikke foretar ekspropriasjon før partene har forsøkt å komme til en frivillig enighet. Det må også foreligge et eget ekspropriasjonsvedtak hvis det skal eksproprieres etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.