

TILSTANDSRAPPORT KARMØYHALLEN KUNSTGRESSBAN



KARMØY KOMMUNE

UTARBEIDET AV:

Norges Fotballforbund
v/Jon Asgaut Flesjø
i samarbeid med Kopervik IL
og Karmøy kommune
26.08..2020

INNHOLDSFORTEGNELSE

GENERELT	
1. INNLEDNING	4
2. BEHOVSVURDERING	4
3. KUNSTGRESS, KRAV, FUNKSJONSKRAV OG TYPER.....	6
4. TILSTAND.....	7
5. PLAN FOR REHABILITERING OG ANBEFALT UTBEDRING	9
6. SPILLEMIDLER/ FINANSIERING	10
7. TEGNINGER OG VEDLEGG	11

GENERELT

Denne tilstandsrapporten bygger på veileder for «rehabilitering/ombygging av eldre idrettsanlegg, bestemmelser for tilskudd fra spillemidlene», utgitt av Kulturdepartementet (V-823 B).

Det kan ytes tilskudd til omfattende rehabiliteringer av anlegg når dette primært vil gi større og bedre forhold for aktivitet blant barn og ungdom. Søknadsprosedyrene og tilskuddssatsene er i hovedsak de samme som for nyanlegg.

Av generelle bestemmelser er det verdt å merke seg at anlegget må være prioritert i den vedtatte kommunale plan for idrett og fysisk aktivitet. Forhåndsgodkjenning av planer skal gjøres etter samme regler som for nye anlegg.

Grunnlaget for rehabiliteringen skal være utilfredsstillende bruksfunksjoner og/eller stor bruksslitasje som ikke kan rettes opp ved normalt vedlikehold. Kunstgressbanen må normalt være minst 10 år før det kan søkes om tilskudd til rehabilitering.

Tilstandsrapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til NS 3424. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skulde feil, skader og mangler ettersom det ikke er foretatt prøvegravinger, rørinnspeksjoner eller åpning av konstruksjoner. Rapporten bygger i stor grad på visuelle observasjoner og opplysninger fra eier/drifter.

Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med NBI's veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste detaljeringsnivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep.
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjonen
- Flater som er skjult av snø eller på andre måter er skjult er ikke kontrollert
- Det er ikke foretatt funksjonsprøvinger på bygningsdeler eller installasjoner.

NS 3420 (Beskrivelsestekster), NS 3451 (Bygningsdelstabell) og NS 3455 (Bygningsfunksjoner) er funnet uhensiktsmessig og er ikke lagt til grunn i framstillingen av rapporten.

1. INNLEDNING

1.1 Karmøyhallen kunstgressbane.

1.1.1 Beliggenhet

Anlegget ligg sentralt plassert ved fylkesvei og ved skole/idrettshall

1.1.2 Idrettsanlegg i området og utviklingspotensiale

Anleggsnr.8132

Anlegget består av idrettshall, garderober og en 11-er kunstgressbane på spillflate 64x105 meter.

Anlegget fikk spillemidler i 2012 ,1mill. og 2013 638 000 kroner .Banen ble omlagt fra grus til kunstgress i 2009.

2. BEHOVSVURDERING

Kunstgressbanen blir VELDIG mye brukt hele året av både videregående skole med egen fotballlinje, klubb og andre skoler i nærområdet

3. KUNSTGRESS, KRAV, FUNKSJONSKRAV OG TYPER

3.1 KRAV TIL KUNSTGRESSBANER

3.1.1 Krav til overbygning

Det stilles strenge krav til overflatejevnhet på kunstgressbaner. Det tillates ikke større overflateavvik enn ± 10 mm på 3 m rettholt på ferdig lagt kunstgressdekke. For å sikre en jevn nok overflate, må det ikke forekomme setninger eller telehiv i banen. Overbygningen må derfor bestå av ikke telefarlig og setningsfri masse. Telefarlig masse i grunnen kan sikres enten med isolasjon eller ved masseutskifting.

3.1.2 Krav til drenering

Det er krav om at det skal være god drenering av kunstgressbaner. Kravet til selve kunstgresset (og også for underliggende sjikt), er at en 180 mm vannsøyle over en avgrenset flate skal kunne ledes ned i grunnen i løpet av en time. Dette kan bare oppfylles dersom grunnen er godt drenerende og dersom bære- og avrettingslag er godt vanngjennomslippelig. Ved tette masser i grunnen må det legges et drens-system i banen.

3.1.3 Krav til spillebanen

11-er baner:

I utgangspunktet anbefales det at en kunstgressbane har en spilleflate på min 64x100m. Imidlertid er krav til spillebanens størrelse avhengig av i hvilken divisjon banen skal benyttes, mens kravet til sikkerhetssoner gjelder for alle baner der det spilles organisert fotball. Fra og med 3. divisjon herrer og lavere kan fotballkretsen stille krav til spillebanens størrelse og kvalitet.

Som regel settes kravet til minimum 60x100 m. Detaljer rundt banestørrelser finnes i den enkelte divisjons Turneringsbestemmelser og i Norges Fotballforbunds (NFF) Kampreglement.

Ved seriespill i de høyere divisjoner, er kravet at spillebanen skal være minimum 64x100 m for 2. div herrer og 1. div kvinner og 68x105 for divisjoner over. Ved særtilfeller kan det gis dispensasjon fra dette.

7-er baner.

Her er minstekravet en spilleflate på 30x50m for de yngste, mens det anbefales 40x60m for seniorer.

I forhold til banestørrelser har nå NFF gjort endringer av størrelser i forbindelse med at det innføres 9-er fotball. 9-er baner vil ha en anbefalt str på 48-50x64-70m og en 5-er bane 20x30-40m. Det er også fra tildelingen i 2016 innført egne tilskuddssatsen for tilskudd av spillemidlene for 9-er baner og de minste 7-er banen.

3.1.4 Krav til sikkerhetssoner

11-er baner:

Uansett banestørrelse er det krav om at det i tillegg til spillebanen skal være en sikkerhetssone utenfor spillebanen på totalt 4m utenfor sidelinjene (hvorav minimum 2 m med kunstgress) og 5m utenfor mållinjene (hvorav minimum 3 m med kunstgress).

9-er, 7-er og 5-er baner:

Utenfor spillebanen skal det være en sikkerhetssone på totalt 3m utenfor både sidelinjene og mållinjene. Minimum halve sikkerhetssonen skal bestå av kunstgress. Det anbefales imidlertid min 2,0 m kunstgress. Denne sikkerhetssonen gjelder alle baner mindre enn 45x90m.

For begge banetyper gjelder det at i sikkerhetssonen skal det ikke være fysisk hinder slik som flomlysmaster, innbytterbenker, reklameskilt, tilskuere, vegetasjon, sperregjerder og lignende.

3.1.5 Krav til flomlysanlegg

Ved bygging av kunstgressbaner anbefaler NFF et flomlysanlegg med en belysningsstyrke på 200 lux med en jevnhet (Emin/Emid) på 0,6. Dette vil tilfredsstillt kravet til konkurranser på mellomnivå som har middels store tilskuermengder med middels lange syns avstander (belysningsklasse II). Dette tilfredsstillt også kravene fra KUD vedr tilskudd av spillemidlene.

For konkurranser på lavt nivå som vanligvis ikke har tilskuere samt til generell trening, er det tilstrekkelig med en belysningsstyrke på 100 lux med en jevnhet (Emin/Emid) på 0,6. Flomlysanlegget skal tilfredsstillt kravene i NS-EN 12193.

For baner i høyere divisjoner gjelder egne krav til belysningsstyrke.

3.2 FUNKSJONSKRAV KUNSTGRESSDEKKER

3.2.1 Kunstgress for breddefotball eller toppfotball

NFF (som setter krav til spilleunderlag i obligatoriske kamper) har nå innført 2 klasser kunstgress. En klasse beregnet på breddefotball, og en klasse skal tilfredsstillende FIFA-kravene, beregnet på toppfotball. Kulturdepartementet (KUD) vil ikke skille på klassene, og gir spillemidler på lik linje uansett hvilken klasse som velges.

For breddefotball:

Kravene i denne klassen er gitt i Nordisk Standard. Kunstgresset som tilfredsstiller kravene i denne klassen, vil bli godkjent av KUD for spillemidler, og av NFF for kamper i breddefotballen. Vi anbefaler likevel at kunstgresset i dag oppfyller kravene til en såkalt FIFA Quality godkjenning.

For toppfotball:

For kampavvikling i toppfotballen (3 øverste divisjoner menn og 2 øverste divisjoner kvinner) gjelder i tillegg FIFA Quality Pro - kravene. Se også den enkelte divisjons Turneringsbestemmelser.

En breddeklubb vil selv kunne velge klasse ut i fra bl.a. økonomi, mens en toppklubb må velge «FIFA Quality Pro» for å kunne spille kamper på kunstgress. «FIFA Quality Pro» kan være vanskelig å tilfredsstillende uten å benytte en gummipad under gressteppet. Gummipaden vil vanligvis kunne beholdes når kunstgresset skiftes ut første gang. Det stilles ikke krav om gummipad selv for toppfotball, men ut fra det en vet om eksisterende kunstgress, vil en sterkt anbefale dette.

3.2.2 Standard konkurransegrunnlag

NFF's og Kulturdepartementets standard konkurransegrunnlag for innhenting av tilbud for kunstgress til fotball (V-0857B) skal brukes ved innhenting av tilbud på kunstgressdekket. Disse vil i løpet av 2016 bli revidert. NFF har også en egen mal som anbefales brukt.

3.3 KUNSTGRESSTYPER

3.3.1 Generelt

NFF (Norges Fotballforbund) setter svært strenge krav til kvaliteten på kunstgressdekker. Intens bruk og krav om lang levetid med gode idrettsfunksjonelle egenskaper, stiller store krav til kunstfiberens slitestyrke og til et godt vedlikehold.

3.3.2 Sandfylt kunstgress

Sandfylt kunstgress har vært på markedet siden 1989 og benyttes i dag ikke på 7-er og 11-er baner. I sandfylte systemer ble det som oftest lagt en gummipad under kunstgressdekket. Dette systemet betraktes i dag som forrige generasjon.

3.3.3 Gummifylte systemer

Gummifylt kunstgress er utviklet de siste årene og ble først gang lagt i Norge i 1999. For breddefotball kan systemet legges direkte på et avrettet grusunderlag uten støtdempingssjikt (pad), selv om NFF anbefaler støtdempingssjikt også her. For anlegg for toppfotball må/bør det legges et eget støtdempingssjikt.

I systemer med støtdempingssjikt brukes som oftest et kortere kunstgress (40-50mm) mot 50-60mm uten. I kunstgresset legges det først et lag med sand av varierende tykkelse (7-15 mm) slik at kunstgresset blir stabilt. Deretter fylles det opp med 15-30 mm løs gummigranulat. Noen leverandører leverer nå også systemer med kun gummigranulat.

For fotballanlegg uten støtdempingssjikt, må hele systemet skiftes ut ved rehabilitering av anlegget. Dersom det er benyttet et støtdempende sjikt under kunstgresset, kan dette ofte beholdes ved rehabilitering.

4. VURDERING AV BANENS TILSTAND IHT NS 3424

4.1 KARMØYHALLEN KUNSTGRESSBANE, KARMØY KOMMUNE

4.1.1 Reguleringsmessige forhold:

Området er regulert til idrettsformål

4.1.2 Grunnforhold

Beskrivelse grunnforhold og oppbygging:

Anlegget var tidligere en grusbane og ble i 2009 ombygd til kunstgress. Oppbyggingen er gjennomført i henhold til forskrift og anbefalinger. Kunstgresset har ikke pad/støtdemping under backingen og fiberlengde er trolig 55 mm. Gresset er av typen Lemonta og levert av Sport Surface

Vurdering:

God ut fra informasjon og visuell vurdering.

Tilstandsgrad: 1

4.1.3 Dreneringssystem:

Beskrivelse:

Samle- og overflatedrenering rundt kunstgrasbanen på hver langside. Dette blir opplyst å fungere tilfredsstillende, og befaringen bekrefter dette.

Vurdering:

Opplyses til å være godt.

Tilstandsgrad: 1

4.1.4 Funksjonskrav dekke, se også vedlegg 1.

Beskrivelse av eksisterende dekke / kunstgress-system:

Grusbanen ble ombygd til kunstgress i 2009. Kunstgresset har monofiber og er opprinnelig 55 mm langt. Det er ikke lagt pad/støtdemping under

Vurdering:

Kunstgresset er etter så lang tids intens og nesten dagligbruk, inkludert vinterbruk og nødvendig snøbrøyting, i ferd med å bli veldig slitt. Det er også registrert en del sår og skader i kunstgressmatten og fiberen er splittet. Vi registrerte også en del fiberflukt fra KG-matten da utslitt og splittet fiber har løsnet fra backingen. Det er en miljøutfordring. Gresset hadde lagt seg og er kompakt, og fiberen begynner å splitte seg. Etterfylling av granulat har derfor liten effekt i forhold til å gi bedre spillegenskaper.

Tilstandsgrad: 2-3

4.1.5 Flomlysanlegg

Beskrivelse:

3 master på hver side av banen. Fra 2009 og opplyses til å være bra.

Vurdering:

Lysanlegget bør vurderes for å avklare lux verdi og jevnhet. Deretter bør en oppgradering med LED armatur vurderes i forbindelse med rehabilitering

Tilstandsgrad: 1

4.1.6 Tilgjengelighet

Beskrivelse:

Gode adkomst og parkeringsmuligheter – også for funksjonshemmede

Vurdering:

Tilfredsstillende

Tilstandsgrad: 0

4.1.7 Drift og vedlikehold

Beskrivelse:

Kommune/klubb har ansvaret for drift og vedlikehold av baneier/drifter og har bra utstyr til disposisjon.

Vurdering:

Fiberen har lagt seg, og er slitt. Det er en ekstra utfordring at fiberen nå begynner å bli slitt og har lagt seg. Etterfylling av gummigranulat har derfor liten effekt, og riskoen for granulatflukt tiltar, noe som er et tiltakende miljøproblem..Ref. spredning av mikroplast. Vi registrerte også at det ligger mye gummigranulat utenfor baneområdet. **DETTE MÅ DET RYDDES OPP I** ved at en lukker anlegget i henhold til påtroppende ny forskrift for spredning av mikroplast som nå kommer.

Tilstandsgrad: 2-3

5. PLAN FOR REHABILITRING OG ANBEFALT UTBEDRING

5.1 PLAN FOR REHABILITERING

5.1.2 Plassering av banen

Ingen endringer av plassering .

5.1.3 Banestørrelse

Som nå. Men vi anbefaler å legge kunstgress event. Kunstdekke som sprintfelt/løpefelt på eksisterende grusfelt inn mot hall og spillerutgang/inngang. Dette avsluttes da mot en kant. Det gir et langt bedre visuelt utseende, og virker preventivt mot granulatspredning. Det samme gjøres i asfaltsone/sikkerhetssone ellers rundt banen.

5.1.4 Sikkerhetssoner

Vi anbefaler å legge kunstgress helt ut til ringmur/kant ved rehabiliteringen, og påse at sikkerhetssonene er i henhold til forskrift!!Merk at innbytterbenker/bokser skal være plassert UTENFOR sikkerhetssone. Se ellers §5.1.3

5.1.5 Ballfangernett

Det er ballfangernett bak målene. Det må oppgraderes på .

5.1.6 Adkomst og parkering

Adkomst og parkering blir uendret.

5.1.7 Publikumsarealer

Som før.

5.1.8 Garderobeanlegg

Garderobes med dusj og dommergarderobe ved siden av kunstgressbanen. Garderobes og klubbhus er ikke befart og tilstand er ikke vurdert

5.1.9 Universell utforming

Adkomst og parkering til banen var tilfredsstillende og oppfyller dagens krav til universell utforming. Garderobes og klubbhus er ikke kontrollert i forhold til universell utforming. Vi anbefaler likevel å styre spillertrafikken ut og inn av banen gjennom noe få porter/sluser for å unngå granulatspredning. Det må i tillegg etableres et eget snødeponi for «kontrollert» snølagring, slik at en kan samle opp granulaten når snøen har tint og legge denne tilbake i banen. Dette gjøres ved en insnevring av spillfalte på eksisterende kunstgressmatte inkl. sikkerhetssone når det er aktuelt. «Banestørrelse vinter» Ved befaring lå der mye granulat utenfor baneområdet, noe som lett kan bli et miljøproblem og som ikke tar seg pent ut i et område med mye annen ferdsel til skole og ellers Det kommer nå en egen nasjonal forskrift som omhandler dette.

5.1.10 Flomlys

Lysanlegget må sjekkes og en oppgradering til ledlys bør vurderes.

5.1.11 Eksisterende anlegg for overvann, drenering og trekkør

Fungerer noenlunde bra, men bør sjekkes om det er tette massar/dårlig drenering og om det fungerer etter intensjonene.når gresset er tatt av.

5.1.12 Banedrenering og avskjærende drenering/overvann

Virker bra og forblir uendra.

5.1.13 Trekkerør

Uendret.

5.2 ANBEFALT UTBEDRING

5.2.1 Eksisterende baneoppbygging

Eksisterende baneoppbygging er noenlunde bra. Det må likevel vurderes eventuell utskifting av deler av masse etter at kunstgresset er tatt av, om en finner det nødvendig i forhold til jevnhet og vanngjennomtrengelighet.

5.2.2 Planlagt baneoppbygging

Ser ikke ut til å være behov for utbetring her, men eventuelle ujevnheter bør rettes opp ved avtaking gammelt kunstgress

5.2.3 Fall/overhøyde

Er bra og endres ikke.

5.2.4 Flomlysanlegg

Det må gjøres en oppgradering om målinger bekrefter at det er for svak lysstyrke. Da må LED-armaturer vurderes. LED-armaturer er både mer effektive og energibesparende.

5.2.5 Undervarme

Ikke eksisterende

5.2.6 Konklusjon

Kunstgresset begynner å bli veldig slitt etter snart 11 års INTENS bruk.

1. Skade i kunstgressmatten og tendenser til fiberflukt forsterker behovet for en rehabilitering. Gresset har lagt seg, og spensten og støtdempingen i gresset er da opphørt
2. Innfyllet er gummigranulat, men en vil ikke få noe effekt av etterfyllingen da dette bare blir liggende over gresset og lett forsvinner. En slik etterfylling vil da ikke ha tilsiktet effekt, og øke faren for granulatflukt, noe som er en miljøutfordring.
3. Vi anbefaler også at det blir etablert egne rutiner ved et eventuelt snøfall og vinterbrøyting ved at snøens lagres innenfor eksisterende kunstgressfalter og en event insnevring. Dette for å kunne samle opp innfyllet for å unngå spredning slik at det kan legges tilbake i spillflate. Se ellers ny forskrift som omhandler dette.
4. Det bør etableres egne siler/filter i drenskummer for å fange opp event. granulat som føres ut i drengssystemet ved overvann osv.
5. Det bør etableres egne groper med rister over ved innganger/utganger og sluser for å kunne børste av seg/spyle granulat som følger med sko,klær og ma-

skiner/utstyr ved driften og bruken av banen. Gjerne med et «Miljøskilt» og en egen benk der spillerne kan sette seg ned og blir oppfordret til å børste av seg. På en skole som dette vil det være ekstra viktig. Det bør vurderes et innfall som ikke kleber seg til sko og klær. Her er det flere alternativ, men såkalt «kottet SBR» er et godt alternativ da de gir de samme gode spilleegenskapene. Jfr. Åkra.

6. Disse tiltakene vil være sentrale i forbindelse med den nye «miljøforskriften» som kommer og bør derfor gjennomføres .

Miljø og gummigranulat:

NFF tar alle miljøutfordringer knyttet til vår fotballaktivitet på alvor. Problemstillingen knyttet til gummigranulat(SBR) kommer ut av anlegget er et av disse. Vi anbefaler derfor at det i forbindelse med både renovering av kunstgressbaner, og ved alle nyanlegg for ettertida, blir gjennomført tiltak for å redusere/unngå at granulat kommer ut av anlegget og kunstgressbanene. Men merk at myndighetene IKKE har noe ønske om å stoppe byggingen av kunstgressbaner etter de prinsipper som er de mest vanlige i dag.

På bakgrunn av ovanfornevnte vurderingar, tilrådingar og opplysningar, mener vi at KARMØYHALLEN Kunstgressbane bør få nytt kunstgressdekke i 2021-2022.

6. SPILLEMIDLER / FINANSIERING

6.1 Spillemidler

Ved rehabilitering av kunstgressdekke kan det etter minst 10 år fra ferdigstilling og etter at en tilstandsrapport tilsier det, gis spillemidler med inntil 1/3 av total kostnad begrenset oppad til 1 mill kr for 11er baner og inntil kr 400.000 for 7er baner (spilleflate 40x60m). For rehabilitering av andre elementer enn kunstgressdekke må tiltaket være minst 20 år for å kunne være spille-middelberettiget. For Nord-Norge er det tillegg se www.idrettsanlegg.no.

Ved nybygg av kunstgressbaner er tilskuddssatsene 1/3 av total kostnad oppad begrenset til 2.5 mill kr for 11er baner (64x100m) og 1 mill kr for 7er baner. Dette inkluderer grunnarbeider, kunstgressdekke og lysanlegg.

Vi viser for øvrig til "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet" V-0732 utgitt av Det Kongelige Kulturdepartement når det gjelder øvrige krav ved tildeling av spillemidler, se www.idrettsanlegg.no.

6.2 Merverdiavgift

Det kan gis kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg. Dette gjelder også idrettslag, som kan søke Kulturdepartementet etter nærmere regler. Se www.idrettsanlegg.no og «bestemmelser for kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg».

7. TEGNINGER OG VEDLEGG

7.1 *Tegningsliste*

<u>Tegn. nr.</u>	<u>Tegningens tittel</u>	<u>Målestokk</u>
	Flyfoto	

7.2 *Vedlegg*

Vedlegg nr 1: Grunnlagsdata

Vedlegg nr 2: Billedmontasje