

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/223

Refnr.

APIQ4785

Saksnr.

2021/8158

Dato

Kopervik, 10.10.2023

GNR/BNR 146/223 – Utkobling av septiktank

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utkobling av septiktank på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom septiktanken ikke blir utkoblet innen 10.04.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Ringenvegen 23B å koble ut septiktank.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utkobling av septiktank som hører til eiendom 146/223 – Ringenvegen 23B. Dersom septiktanken ikke er utkoblet innen 10.04.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utkobling, vil kommunen pålegge huseier å koble ut septiktanken, jfr. forurensningsloven § 26 femte ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Ringenvegen 23B. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Eiendommen har felles kloakk med Hegrebergvegen 1 og 4 frem til 31.60 meter fra grøft mot septiktank.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot septiktank

Røret er laget av plast som er i god stand og kan beholdes.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot grøft

Røret er laget av plast som er i god stand med unntak av at det er motfall i punktet 1.40 meter fra septiktank mot grøft. Motfall kan forårsake oppstuing.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Huseier eller rørlegger kan ta kontakt med Ragn-Sells for å avtale sluttømming av septiktanken.

Tømmingen bekostes av kommunen, men arbeidet for øvrig bekostes av huseier.

Kontaktinfo Ragn-Sells: tlf 22 800 800, avdeling Frakkagjerd.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann ikke er koblet på spillvannsrøret.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Rørene som tillhører huset er i god stand og kan beholdes. Septiktanken må kobles ut. Rørlegger som utfører utkobling av septiktank må gjøre en vurdering på kvaliteten på rørene fra septiktanken mot huset.



Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Gemini Entreprenørportal med følgende referansekode:

APIQ4785

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- * Rapport_fellesledning_fra grøft_mot_septiktank.pdf
- * Rapport_fra_ST_mot_grøft_146-223_Ringenvegen_23_A_B.pdf
- * Sjekkliste_146-223_Ringenvegen_23_A-B.pdf
- * Kart samleledning til Hegrebergvegen.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_2.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/223	KYRKJEEIDE JAN STEINAR	RINGENVEGEN 23 B	4260	TORVASTAD