

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Myklandvegen 40, 5545 Vormedal, Harald Smistad

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	385	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Myklandvegen 40, 5545 Vormedal

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Mads Kvalvågnes

Telefon: 47053675
47053675

E-postadresse: matkva@frisurf.no

Adresse: Røysvegen 21 A, 5545 Vormedal

ANSVARLIG SØKER

Navn: Prosjekt Konsult AS

Telefon: 91332559

E-postadresse: terje.velde@prosjektkonsult.no

Adresse: Pb. 402 , 5501 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 956435226

Kontaktperson

Navn: Magnus Apalen-Velde

Telefon: 95846462

95846462

E-postadresse: mvelde@prosjektkonsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad oppgradering av enebolig, samt bygging av ny vinterhage og støttemur mot veg.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt brev vedrørende tiltaket og nødvendige dispensasjoner.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

1. Det søkes om dispensasjon til å bygge vinterstue, som medfører 22,2%BYA. Dette er en overskridelse på 2% av tillatt utnyttelse i §2 i reguleringsplanen.
2. Det søkes om dispensasjon for overskridelse av 5m byggebegrensningslinje mot veg vist på reguleringsplankart. nærmeste hjørne på ny vinterstue ligger ca. 3,5m fra tomtegrensen.
3. Det søkes om dispensasjon for bygging av mur høyere enn 0,8m som angitt i §5 i reguleringsbestemmelsene. Muren varierer i høyde fra 0,55m til 2,65m.

Begrunnelse:

Viser til begrunnelse i vedlagte "søknadsbrev"

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra krav om minimumsavstand på 4m til tomtegrense gitt i PBL §29-4. Minst avstand til tomtegrense er ca. 3,5m.

Begrunnelse:

Viser til begrunnelse i vedlagte "søknadsbrev"

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	1149_536 - Mykje
Reguleringsformål:	Bolig

Andre relevante krav

- §2 i reguleringsplanen angir bebygdareal på inntil 20% av tomtas nettoareal. Garasje på inntil 35m² regnes ikke med i utnyttelsesgraden.
- §5 i reguleringsplanen angir at forstøtningsmurer ikke må være høyere enn 0,8m.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet i prosent (%annet)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	716 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	716 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	143,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	138,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	19,4 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	157,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 22,05 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MAGNUS APALEN-VELDE på vegne av PROSJEKT KONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

23017-102 - Flyfoto, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-101 - Situasjonsplan, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-103 - Reguleringsplan, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-113 - Illustrasjoner, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-111 - Fasade nordvest, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-112 - Ny fasade sørvest og sørøst, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-105 - Plan 1. etg, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-106 - Plan loft, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-107 - Snitt A-A, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-108 - Snitt B-B, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
23017-109 - Snitt C-C, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
Søknadsbrev 18.09.2023.pdf
Søknadsbrev 18.09.2023.pdf
23017-110 - Eksisterende fasader, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
Tiltakshavers_samtykke_77c323b1-9f1f-40bf-b7ec-4cd0af037681.pdf
23017-104 - Utomhusplan, Oppgradering enebolig, Myklandvegen 40, 22.08.2023 (Komprimert).pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230925-1028.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Smistad mur og flis as.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PROSJEKT KONSULT AS.pdf
Nabovarsel-1-20230925-1028.pdf