

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.09.2023 10:28:05 AR570692957

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Myklandvegen 40, 5545 Vormedal		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	385	0	0
Eier:	Mats Kvalvågnes og Tonje Smistad		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad oppgradering av enebolig, samt bygging av ny vinterhage og støttemur mot veg. Se vedlagte "søknadsbrev" for mer utfyllende beskrivelse av tiltaket.

25.09.2023 10:28:05 AR570692957

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

1. Det søkes om dispensasjon til å bygge vinterstue, som medfører 22,2%BYA. Dette er en overskridelse på 2% av tillatt utnyttelse i §2 i reguleringsplanen.
2. Det søkes om dispensasjon for overskridelse av 5m byggebegrensningslinje mot veg vist på reguleringsplankart. nærmeste hjørne på ny vinterstue ligger ca. 3,5m fra tomtegrensen.
3. Det søkes om dispensasjon for bygging av mur høyere enn 0,8m som angitt i §5 i reguleringsbestemmelsene. Muren varierer i høyde fra 0,55m til 2,65m.

Begrunnelse:

Viser til begrunnelse i vedlagte "søknadsbrev"

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra krav om minimumsavstand på 4m til tomtegrense gitt i PBL §29-4. Minst avstand til tomtegrense er ca. 3,5m.

Begrunnelse:

Viser til begrunnelse i vedlagte "søknadsbrev"

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 1149_536 - Mykje

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Prosjekt Konsult AS, Magnus Apalen-Velde
E-post: mvelde@prosjektkonsult.no
Telefon: 95846462 / 95846462

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Prosjekt Konsult AS
Organisasjonsnummer: 956435226
Telefon: 95846462 / 95846462
E-post: mvelde@prosjektkonsult.no
Postadresse: Pb. 402 , 5501 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

MAGNUS APALEN-VELDE på vegne av PROSJEKT KONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- 23017-103 - Reguleringsplan, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-102 - Flyfoto, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-104 - Utomhusplan, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-101 - Situasjonsplan, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-111 - Fasade nordvest, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-112 - Ny fasade sørvest og sørøst, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-105 - Plan 1. etasje, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-106 - Plan loft, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-108 - Snitt B-B, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-109 - Snitt C-C, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- Søknadsbrev 18.09.2023.pdf
- 23017-107 - Snitt A-A, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-110 - Eksis. fasader, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf
- 23017-113 - Illustrasjoner, Oppgradering Myklandvegen 40, 18.09.2023.pdf