

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Husøyvegen 151A - 1149 - 86/246

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	246	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Husøyvegen 151A, 4262 AVALDSNES		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: lagerhallene som skal benyttes til forskjellige typer varen i big-bags og varer paller

TILTAKSHAVER

Navn: KTM EIENDOM AS

Telefon: 52856900
91562920

E-postadresse: paal@ktm.no

Adresse: Husøyvegen 260, 4262 AVALDSNES

Kontaktperson:

Navn: Pål Mesøy

Telefon: 91562920
52856900

E-postadresse: paal@ktm.no

Organisasjonsnummer: 962243827

ANSVARLIG SØKER

Navn: PETTER J. RASMUSSEN AS
Telefon: 48311311
91565306
E-postadresse: rune@petter-rasmussen.no
Adresse: Diktervegen 8, 5538 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971000724
Kontaktperson:
Navn: Rune Sund
Telefon: 48311311
91565306
E-postadresse: rune@petter-rasmussen.no

10.10.2023 10:05:27 AR573162925

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	408 Husøy - Treholmen
Reguleringsformål	Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	20 241 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	20 241 m ²

10.10.2023 10:05:27 AR573162925

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8 097 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	7 415 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2 800 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	10 215 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 50,47 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE SUND på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.10.2023 10:05:27 AR573162925

10.10.2023 10:05:27 AR573162925

Filvedlegg:

1158KTM_ dukhall_nr5_Situasjonsplan_2023-09-25.pdf

HG_HALL_GABLES.pdf

HG_HALL_ISOVIEW.pdf

HG_HALL_LONGSIDES.pdf

HG_HALL_PLAN.pdf

HG_HALL_GABLES.pdf

HG_HALL_LONGSIDES.pdf

Vedlegg Redgjørelse om tiltaket.pdf

Vedlegg Redgjørelse om tiltaket.pdf

Dispensasjonssøknad KTM dukhall 5...pdf

Avstandserklæring 2.pdf

1158KTM_ dukhall_nr5_Situasjonsplan_2023-09-25.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBRANN_958249799_FIRESAFE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf