

10 OKT. 2023



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja NeiEr det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Søknaden gjelder

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | | |
| | 11 | 272 | 0 | 0 | | | KARMØY | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | | |
| | Jonsokvegen 11 | | | | 4275 | SÆVELANDSVIK | | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet) | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Oppretting/ending av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> | Grunn- eiendom | <input type="checkbox"/> | Anleggs- eiendom | <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/> | Annet: | Beskriv med egne ord hva du skal gjøre | | | | | | | |
| | | Det søkes om frittstående garasje på 49,6 m2 BYA | | | | | | | |

Arealdisponering

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> | Eventuelt andre planer |
| | Navn på plan | | | | | | | | | |
| | Reguleringsplan 218 Hansadalen | | | | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal | | | |
| | 134,20 | 49,60 | 183,80 | | | | 714,9 | | | |
| Grad av utnytting | Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | | | | |
| | Tomtearealet er 714,9 m ² og samlet BYA inkl søkt tiltak er 183,8 m ² . Reguleringsplanens § 8. sier at garasje på inntil 25 m ² ikke skal tas med i utnyttelsesgraden, og da blir beregnbart BYA 158,8 m ² . Utnyttelsesgraden blir da på 22,3%. | | | | | | | | | |

Plassering

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - | |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - | |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 0 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 4,5/5,5 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | 18 | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|--|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng |

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

| | | |
|---|--|--------------------|
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv | Vedlegg nr. Q - |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* | |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |

| | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | Vedlegg nr. Q - |
| | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | Foreligger utslippstillatelse? Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |

| Vedlegg | | | |
|--|----------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | 4 – | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 3 – | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 2 – | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny) | E | 1 – | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart | F | – | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5 | I | – | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | – | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 5 – 6 | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Dan Inge Stange | Telefon (dagtid) 95529725 | Mobiltelefon |
| Adresse Jonsokvegen 11 | Postnr. 4275 | Poststed SÆVELANDSVIK |
| Dato 10/10 23 | Underskrift <i>Dan Inge Stange</i> | E-post daninge.stange@gmail.com |
| Gjentas med blokkbokstaver DAN INGE STANGE | | Eventuelt organisasjonsnr. |