

Ref. søkt garasje på 11/272-

Det søkes om dispensasjon for nærhet til off. vei og utnyttelsesgrad.

Vi ønsker å etablere en garasje på eiendommen vår og hvor denne normalt vil kunne plasseres er det vist en byggelinje mot en kommunal vei. Den veien som dette gjelder, er en blindvei og er ikke etablert. Derfor har vi vært i kontakt med kommunen sin avd. for vei/samferdsel ved Knut Sunnanå for å avklare plassering. Vi ønsker å plassere garasje 1,2m fra vår grense i nordvest. Dvs 1,2m er det nærmeste punktet, mens det er 3,5m avstand på den bakre del av garasjen. Dette har vi fått aksept/forståelse for og viser til mail fra Knut Sunnanå (legges ved).

Med en avstand på 1,2m -3,5m så vil det, hvis vei etableres, kunne utføres vedlikehold, brøyting m.m. uten at garasje påvirker dette. Med denne plassering kan vi i tillegg på vår eiendom få etablert garasjen/parkering og snuplass på egen eiendom. Plassering skal etter vårt skjønn heller ikke påvirke andre trafikale bestemmelser når siktlinjer fra egen eiendom også kan etableres.

Når det gjelder satt utnyttelsesgrad i reg.plan for område vi bor i så sier den 20%. Dette er en eldre plan fra 1978 som speiler da tidens bruk av eiendommer. Hvis vi ser eiendommen samlet, med søkt garasje og nåværende bolig, så er det fortsatt gode uteområder, adkomst og terrasser. Samlet vil utnyttelsesgrad bli på ca 22,3% (når 25m² av garasje er trukket fra) som er etter dagens vurdering veldig lav utnyttelsesgrad. I område ellers så må det ha vært denne forståelsen kommunen også har brukt som vurdering siden det er gitt tillatelser til tilta hvor utnyttelsesgrad er blitt høyere enn satte 20%.

For oss som familie så vil dette ha så store fordeler at vi håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag

Mvh.

Don Inge Gunde
.....