

Fra: Hans Magnus Thorsen <hansmagnusthorsen@gmail.com>

Sendt: 10.10.2023 11:18:08

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Endring i tiltak gitt for gnr. 64 bnr. 953

Hei,

Refererer til opprinnelig e-post. Jeg fikk følgende tilbakemelding (ref. dok. nr. 22/5507-5):

"Opprinnelige tegninger av huset viser en kjeller med bare tilleggsdel (boder, hobby og diverse). Innsendt tegning av kjeller viser at kjelleren er/skal bli hovedel (beboelsesrom). Dette er søknadspliktig, men det er ikke nødvendig med ansvarsretter. Du kan sende inn egen søknad om innredning av kjelleren eller søke om endring av tillatelsen du allerede har fått."

Når vi kjøpte huset i 2017 var endringene i kjelleren allerede gjennomført, derfor trodde vi at det eneste vi søkte om var å opprette et ekstra bad i kjelleren. Slik jeg forstår fra søknadsveilederen, siden vi har to boenheter i boligen (tror jeg, det dukker opp to adresser i matrikkelen), vil det være pålegg om å benytte ansvarlig søker. Samtidig hadde vi håpet på å flytte litt på eksisterende trapp ned fra 1.etg til kjelleren slik at landingen i 1.etg blir flyttet noe (ref. tegninger i opprinnelig e-post).

Kan dere bekrefte/avkrefte behov for å benytte ansvarlig søker?

Mvh

Hans M. Thorsen

On Tue, Aug 22, 2023 at 6:58 PM Hans Magnus Thorsen <hansmagnusthorsen@gmail.com> wrote:

Hei,

E-posten gjelder tillatelse til tiltak gitt i dokumentnummer 22/5507-2 datert 17.06.2022.

Tiltak er ikke påbegynt enda, men vi ønsker å gjøre om på planene for innvendig løsning og ønsker å forhøre oss om dette er søknadspliktig eller om det er tilstrekkelig å informere om dette i denne e-posten.

Se vedlagt tegning som viser hovedplan og kjellerplan. I kjelleren ønsker vi å sette opp et bad. Dette var ikke med i originale tegninger for søknad om tillatelse til tiltak. Samtidig ønsker vi å flytte kjellertrapp, samt at vi har gjort noen mindre endringer på innvendig planløsning i hovedetasjen.

Ring gjerne på 924 18 597 dersom dere har noen spørsmål.

Mvh

Hans M. Thorsen