

Karmøy Kommune  
St Vinjesgt  
4250 Kopervik

## Kong Augvaldsveg - tilbakemelding etter møte

### Bakgrunn

Hereid Hus ble kontaktet av Karmøy Kommune grunnet oppføring av nye enebolig på Kong Augvaldsveg, Kommunen informerte om at det kommet inn en kommentar/merknad fra en av naboene, hvor de reagerte på byggehøyden på den nyoppførte eneboligen.

Eneboligen er søkt med en byggehøyde på 8,0m, naboene syntes bygget var høyere enn det som er søkt om, og ønsket derfor en avklaring rundt dette.

Hereid Hus og Karmøy Kommune har vært ute og tatt kontrollmål.

Det ble derfor satt av tid til et lite møte mellom Hereid Hus og Karmøy Kommune hvor vi diskuterte denne saken.

### Årsak

Som avtalt i møte, har nå Hereid Hus gått gjennom alle papirer, KS dokumenter og underlag som finnes på dette prosjektet, for å se om vi kan nøste opp i hva som har skjedd her, og ikke minst grunnen til at dette kan ha skjedd.

Når vi nå har gått gjennom denne saken, har vi funnet ut følgende

Kunde har ønsket 240 innvendig høyde, vi har da kontaktet leverandør av precut, for å endre dette.

Samtidig hadde vi foretatt beregninger, som viser at vi kan redusere bjelkelag mellom 1 og 2 etg, 2 og 3 etg samt takkonstruksjon til 200mm, ikke 300mm som opprinnelig planlagt.

Når disse endringene blir gjort, vil vi ivareta søkt høyde på bygget, samt en innvendig etasjehøyde på 240 cm

Ansvarlig for dette bygget hos Hereid Hus har da kontaktet leverandør av PRECUT, informert om at  
Innvendig høyde økes til 240  
Bjelkelag reduseres fra 300mm til 200mm





HEREID HUS

I etterkant av denne samtalen, får vi da en ordrebekreftelse fra leverandør, og ihht vår KS rutiner, skal dette gås gjennom og signeres ut.

Dette er ikke gjort, og Hereid Hus klarer da ikke å fange opp at bjelkelag og tak ikke er redusert med 100mm pr etasje.

Dette resulterer i at huset nå blir 8254mm, og ikke 7954mm som vi har planlagt, dimensjonert og ikke minst søkt om.

(se vedlagt snitt fra Hjertnes)

Gesims kommer i tillegg på 300mm

#### Tiltak

Etter en intern gjennomgang hos Hereid Hus, har vi kontaktet vår samarbeidspartner på KS dokumenter og rutiner, HOLTE, og bedt om en gjennomgang med dem.

Det er avtalt møte med dem 26.11.20 kl 12.00.

Videre vil vi ta en ny opplæring på alle byggeledere på KS rutiner i etterkant av dette møte.

På denne måten håper vi at vi vil unngå slike tilfeller i fremtiden.

#### Veien videre

Som nevnt pr mail i etterkant av møte, har vi kontaktet nabo for å informere dem om situasjonen, og for å høre deres side av saken. Vi har i samtale med nabo informert dem om at bygget er blitt høyere enn hva som er søkt om, samt forklart dem grunnen til at dette har skjedd.

Nabo ønsket ikke å ta stilling til det vi informerte dem om, men ønsket å forholde seg til en dialog med Karmøy Kommune.

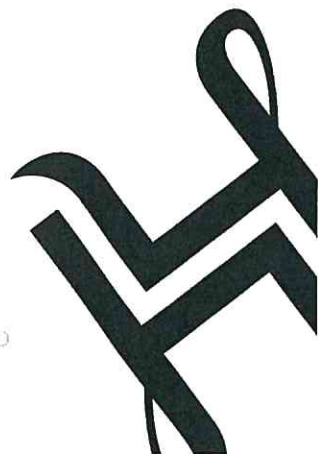
Vi tror at hvis vi skal finne en løsning på denne utfordringen, så ønsker vi å høre på råd og innspill fra Karmøy Kommune, og at vi da sammen kan finne en vei videre.

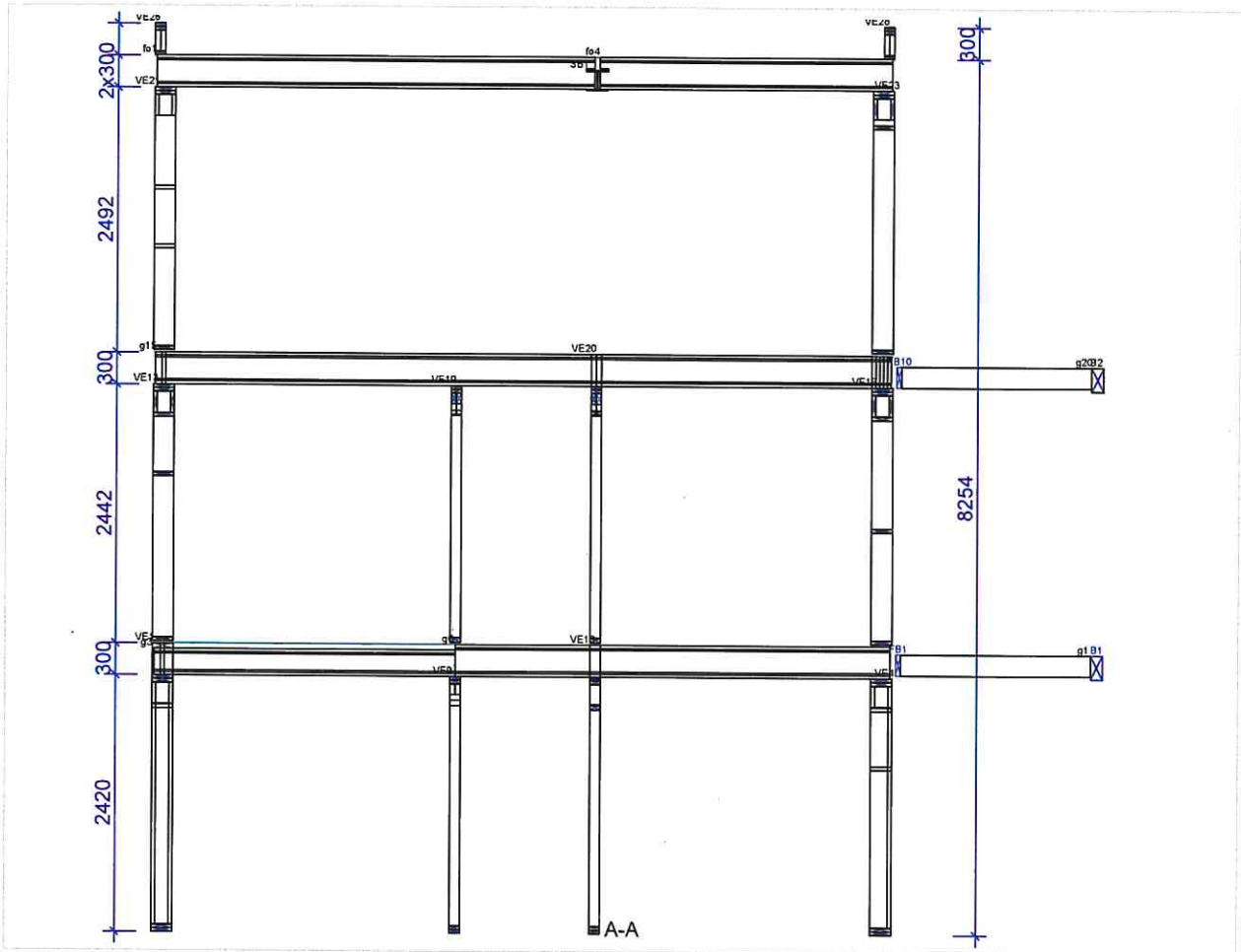
Mvh

Odd Ståle Grimstvedt

Vedlegg

Snitt fra precut leverandør.





 <b>Jatak</b> <sup>®</sup> L. HJERTNES		
TEGNET/KONSTR. AV Sverre Singelstad	KONTR.	ARBEIDSNR. 16685 Øyvind Grinde

Hereid Hus  
 Øyvind Grinde  
 Kong Augvalds veg  
 Avaldsnes

SKALA 1:70

Side 1