

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Fritidsboliger Stavavegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
22	283	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	, 4274 Stol		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg		
Formål:	Fritidsbolig		

TILTAKSHAVER

Navn:	Didrik Brun Ferkingstad
Telefon:	97609090
E-postadresse:	ferkingstad@karm-adv.no
Adresse:	Postboks 311, 4291 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn:	BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS
Telefon:	52846090
E-postadresse:	post@boligleverandoren.no
Adresse:	Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer:	970973443

11.10.2023 10:56:56 AR573418715

Kontaktperson:

Navn: Charlotte Hult
Telefon: 52846090
92683845
E-postadresse: charlotte@boligleverandoren.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om fritidsbolig som en av totalt 3 som tillates i området. De to andre omsøkes samtidig.

REDEGJØRELSE:

Denne hytten ligger ytterst mot nordvest av de totalt tre planlagte hyttene. Tomten har mer stigende og ulendt terreng enn de to andre, derfor vil denne ligge høyest, mens de to andre trappes ned i takt med terrenget.

Hytten som ligger på tomten lengst sørøst er plassert slik at den blir minst mulig eksponert i fra parkeringsplassen. Videre blir neste og denne hytten plassert på tilsvarende måte for å oppnå fin og rytmisk plassering, med luftig avstand mellom hver, som igjen skaper gode kvaliteter for både hyttene og bebyggelsen bak. Reguleringsbestemmelsene sørger også for en lav bebyggelse, som gjør at hyttene står fint sammen med bygningsmassen i bakkant og virker som en naturlig forlengelse av bebygd område.

Området i nord, øst og sørøst for hyttetomtene består av et friområde. Det befinner seg også et campingområde i sørøst. Friområdets tilknytning til både et hytte- og campingområde kan medvirke til at brukerfrekvensen øker, da dette inviterer turister, besøkende og lokalbefolkningen til å bruke stedet i rekreasjonssammenheng. Opparbeidelse av parkering, som også kan benyttes av dagsbesøkende, gir i tillegg økt tilgjengelighet. Tiltaket vil i så måte ha en positiv effekt for område.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl kapittel 19

Beskrivelse

Det søkes unntak fra § 11-17 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap da avstand til brannkum er for stor.

Begrunnelse

Det foreligger vurdering

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	146 Ferkingstad havn, Naustskjær
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse

Andre planer:

Type plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	670 Kommuneplan 2014-2023

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	90 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	89,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	89,9 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	89,9 m²
-----------------------------------	---------------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

123035-1-001 Situasjonsplan.pdf
123035-1 Godkjenning av søknad om vann- og avløpsarbeid.pdf
123035-1-P01-A Perspektiv.pdf
123035-1-P02-A Perspektiv.pdf
123035-1-P03-A Perspektiv.pdf
123035-P03-B Perspektiv.pdf
123035-P01-B Perspektiv.pdf
123035-1-P04-A Perspektiv.pdf
123035-P02-B Perspektiv.pdf
123035-1-101-A Plantegninger.pdf
123035-1-111-A Snitt og fasader.pdf
236880 Hytter Stava Karmøy-Slokkevann.pdf
Potensiell branndekning_Karmøy sør.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230922-1326.pdf
123035-1 Erklæring om ansvarsrett, Hytter Stava Karmøy-Slokkevann.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Boligleverandøren Karmøy AS.pdf
Nabovarsel-1-20230922-1326.pdf