



Kennet Kvilhaugsvik Tangen

Dato: 11.10.2023

Kapellvegen 59

Dokumentnummer: 23/14-366

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 64, bnr. 270 og 102 Vedr. eierskap til restareal

Hei, viser til telefonsamtale med deg nå nylig. Velger å oppsummere dette kort hvis du finner på å gjennopta saken på sikt:

Under oppmålingsforretningen i 2016 der din eiendom 64/270 ble oppmålt i forbindelse grunnerverv før utvidelse av fylkesvegen, kom vi frem til at tomten ble klarlagt riktig, og at arealet av 64/102 der bl.a boden/garasjen står er et restareal av 64/10. Dette arealet er ikke formelt innlemmet i din eiendom.

I skylddelingen til 64/427 (på nordsiden) derimot, er det beskrevet at denne i sør grenser mot 64/270, og ikke 64/102. Også i en oppmålingssak på denne i 2017, ble 64/102 sitt restareal stående, da det ikke finnes klar dokumentasjon på at denne er formelt overført til noen andre enn avdøde Martin Østevik.

I begge disse sakene kom det fram at det var uvisst, men mest sannsynlig, at Østevik ikke har gjenlevende arvinger. I følge nærmeste kontaktperson i saken fra 2016 (som jeg har notert kontaktnfo på et sted men velger å ikke utlevere det her – er også usikker om vedkommende er arving eller ikke) – så var det noe i at ikke 64/102 skulle eie mer areal her, og at det var gjengs oppfatning om at dette skulle høre til 64/270.

Etter å ha gjort noen erfaringer i slike saker, ser vi nå at dette muligens kan løse seg med å lyse ut eierskapet etter Tinglysingsloven §38 a. Man kan da få skjøte på eiendommen med å sannsynliggjøre seg selv som eier. Du kan lese litt om det på linken under. Dette koster kr 585,- i tinglysingsgebyr, + dokumentavgift (2,5% av eiendommens reelle verdi). [Grunnbokshjemmel etter kunngjøring | Kartverket.no](#) .

Om du ønsker å sette i gang en prosess her kan du enten henvende deg til kartverket, eller så kan jeg gjøre et forsøk å veilede om fremgangsmåten. Om vi skal følge saken videre i detalj og sende inn melding til tinglysing på ditt vegne, så kan vi bistå med dette basert på timepris.

Skulle dette ikke gått veien, går det an å prøve å søke kommunen om brukstilfellet «Sletting av grunneiendom» som en alternativ løsning, men der må vi ta en vurdering om dette er innenfor lovkravet.

Dette bare til orientering. Ta kontakt i forveien om du ønsker veiledning rundt dette. (Kontaktinfo på neste side)

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.