



Kvala Arkitekter As

Dato: 13.10.2023

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 23/495-19

4250 KOPERVIK

Deres referanse: Åslaug Nyhamn

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Svar på bestilling av oppstartsmøte - reguleringsplan for Hålandshøgda - Plan 116

Vi viser til innsendt bestillingsskjema for oppstartsmøte, mottatt her 27.09.2023 angående deres ønske om å regulere del av eiendommen gnr. 43, bnr. 141, 465 og 606.

Planinitiativet ønsker å regulere bort en regulert felles lekeplass, som er opparbeidet som en gruset gangveg inn til en større kombinert felles og offentlig lekeplass. Det vises til at passasjen er en av tre forbindelser fra offentlig veg og inn til lekeplassen. Videre skrives det at for tre av boligene vil avstanden bli rundt 100 meter lenger ved å regulere bort gangvegen.

Skulle det vært aktuelt og regulerte bort del av en lekeplass må man erstatte disse kvadratmeterne en annen plass innad i feltet, med samme størrelse og avstand slik det er regulert i dag.

Planen er en eldre reguleringsplan fra 1979 og gangveien er regulert som formål lekeplass. I dag ville man nok regulert gangvegen til et annet formål enn lekeplass. Enten som turveg, gangveg eller noe lignende. Men vurderingen ved å regulere denne bort, blir det samme uavhengig av formålet som er brukt.

Kommunen kan ikke se at det blir erstattet et areal, eller at det foreslås avbøtende tiltak for å fjerne gangvegen. Gangvegen er allerede opparbeidet i en bredde på 4 meter. Gangvegen som foreslås tatt bort, har en bedre standard enn opparbeidet gangveg i øst, som også benyttes til parkeringsplass og utkjørsel for barnehage.

Kommunen kan stanse et planinitiativ som ønsker å bygge ned leke- og friområder, jf. § 12-8 andre ledd. Administrasjonen vil allerede på nåværende tidspunkt varsle om at dette er det mest sannsynlige utfallet dersom innsendte forslag legges frem i et oppstartsmøte. Dersom dere likevel ønsker å gjennomføre et oppstartsmøte, for å få informasjon om andre hensyn og krav som kommunen evt. vil stille i planarbeidet, kan dette gjennomføres mot gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Veien videre:

Siden planinitiativet legger opp til å regulere bort del av lekeplassen, vil dette kreve et erstatningsareal i nær tilknytning til eksisterende areal, før kommunen kan anbefale planforslaget. Kommunen kan heller ikke se at det vil være plass til ny gangveg i øst-vest-retning, uten å ta av eksisterende hageareal.

Kommunen kommer ikke til å innkalle til oppstartsmøte uten at dere bekrefter at dette er ønskelig. Et oppstartsmøte er gebyrbelagt, og dere vil dermed unngå dette gebyret dersom dere trekker planinitiativet allerede nå. Uansett ber vi om at det gis beskjed om hva dere ønsker. Skulle dere ønske å ha et formøte med administrasjonen for å diskutere problemstillingene over, ber vi om at det gir beskjed om dette. Et slikt møte er gebyrbelagt per time iht. kommunens gebyrregulativ. I så fall ber vi om at dere ved bestilling av møte formulerer hva dere ønsker å diskutere i møtet.

Gebyrregulativet finner dere under «1. Planinitiativ» og under «Oppstartsmøte med forslagsstiller, fagkyndig og eventuelt tiltakshaver»: [Utføring av reguleringsplan - Næringsliv - Karmøy Kommune \(karmoy.kommune.no\)](http://karmoy.kommune.no)

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Trond Egeland

Øygaardshaugen 53

4280

Skudeneshavn