



Hus28 AS

Dato: 12.10.2023

Norevegen 14

Dokumentnummer: 20/25955-16

5542 KARMSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Purring på søknad om ferdigattest - Nybygg enebolig - gnr. 140, bnr. 307 - Osnes

Tiltak:	Nybygg enebolig	
Byggested:	140/307	Osnes
Tiltakshaver:	Hus28 Prosjekt AS	
Ansvarlig søker:	Hus28 AS	

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket. Midlertidig brukstillatelse gitt 08.07.2021 med frist for ferdigattest den 30.10.2021.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspårltign tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 06.11.2023.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspårltign tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse: post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Har du spørsmål?

Ta kontakt med sektor areal- og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Ferdigattest skjema (1)