



Vikanes Bungum Arkitekter As  
Trond Einar Kosberg  
Postboks 358  
  
5501 HAUGESUND

Dato: 12.10.2023  
Dokumentnummer: 23/8808-3  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Tillatelse til tiltak - Tilbygg, stål-lager - gnr. 15 bnr. 1480 - Skulevegen 11

<b>Adresse</b> Skulevegen 11	<b>Gårdsnr.</b> 15	<b>Bruksnr.</b> 1480	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Vikanes Bungum Arkitekter As Postboks 358 5501 HAUGESUND	<b>Tiltakshaver</b> Rogaland Fylkeskommune Postboks 130 Sentrum 4001 STAVANGER			
<b>Type tiltak/bygning</b> Tilbygg				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent: Tilbygg

Det foreligger merknad fra nabo.

### Søknad og saksopplysninger

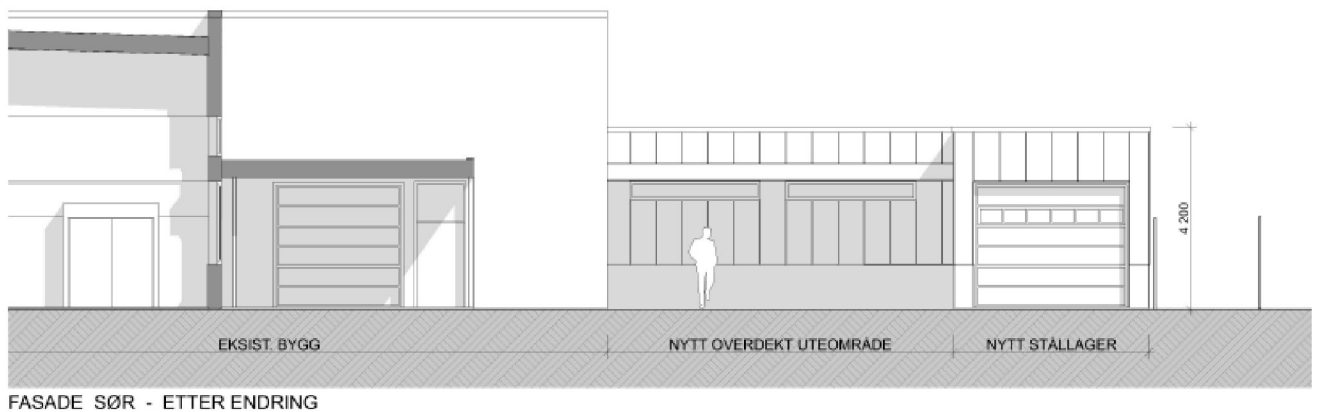
<b>Adresse</b> Skulevegen 11	<b>Gårdsnr.</b> 15	<b>Bruksnr.</b> 1480
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	60 m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	50 m <sup>2</sup>	

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 29.09.2023

### Søknad om ansvarsrett

<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Tiltaksklasse</b>
Vikanes Bungum Arkitekter As	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	



### Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Tjenesteyting

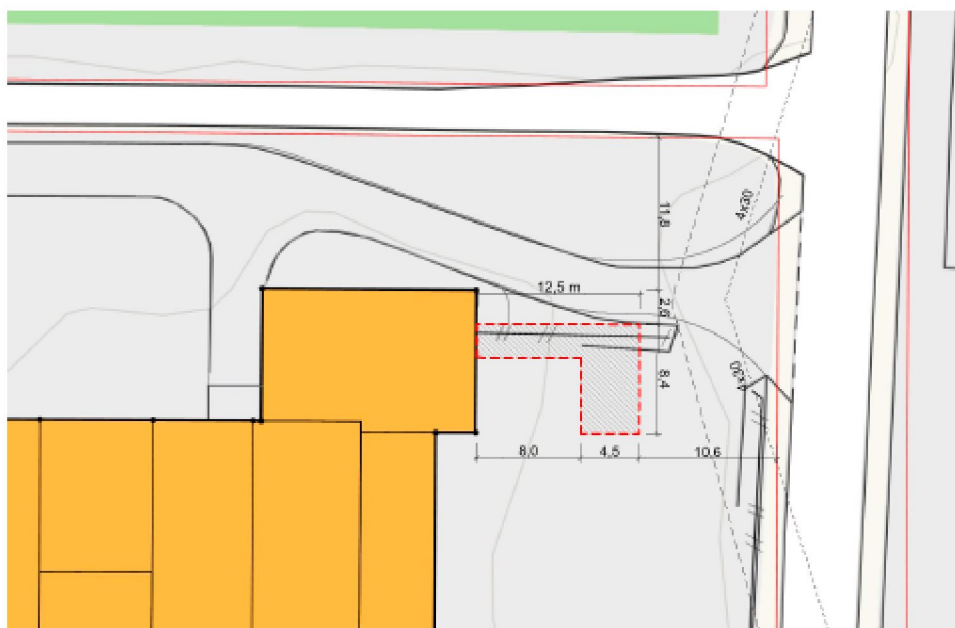
### Avstander

- Avstand til nabogrense: 4+

### Lokalisering og høydeplassering

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, foresatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.



## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3.

Det foreligger merknad fra Gnr.15 bnr. 751 sørøst for tiltaket

*«Har mottatt nabovarsel for utvidet skolebygg. For åkra videregående skole.*

*Vil si noe om ord fra mitt ståsted, jeg bor visavis denne delen av bygget*

*Som ser ut som et "industrområde" her blir nå enda en grå vegg å se fra mitt vindu*

*Etter kveldsmørket er alle lys slukket og bare et sort område å se fra mitt vindu..*

*Jeg har bedt om at det blir satt på noe utelys da blir det triveligere, blir møtt med et smil, og " vi skal se hva vi kan gjøre" (så mitt nabohuset forblir mørkt.) Skolebygget er veldig n t og opplyst i søre delen av bygget, mens*

*denne delen er mørk og kjedelig trist.. jeg sier noe om min opplevelse men "vet" igrunnen at det nytter lite å klage. Har mottatt nabovarsel for utvidet skolebygg. For åkra videregående skole. Vil si noe om ord fra mitt ståsted, jeg bor visavis denne delen av bygget Som ser ut som et "industrområde" her blir nå enda en grå vegg å se fra mitt vindu Etter kveldsmørket er alle lys slukket og bare et sort område å se fra mitt vindu..*

*Jeg har bedt om at det blir satt på noe utelys da blir det triveligere, blir møtt med et smil, og " vi skal se hva vi kan gjøre" (så mitt nabohuset forblir mørkt.)*

*Skolebygget er veldig fint og opplyst i søre delen av bygget, mens denne delen er mørk og kjedelig trist.. jeg sier noe om min opplevelse men "vet" igrunnen at det nytter lite å klage.»*

Svar fra søker:

*Ønske om mer lys i området på kveldstid er videreformidlet til de som skal detaljplanlegge det nye tilbygget.*

Kommunens kommentar:

Kommunen vil oppfordre til at detaljprosjekteringen ser på byggets estetikk med hensyn til lys for å bryte opp fasaden og uteområde også etter skole/arbeidstid og når det er mørkt.

## Vurdering etter naturmangfoldloven

Vurdert i plan.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt. Pga avstand til grav/urnelund er søknad oversendt Kirkeverge for uttale, kirkeverge har ingen merknad til tiltaket.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.10 - For de første 0-100 m2 per m2 BRA	160	60	9600

<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>9600</b>
------------------------------	--	--	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

### **Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1492/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Marry Tangen Liknes	Myrdalvegen 1	4270	Åkrehamn
Rogaland Fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER

### **Vedlegg:**

Situasjonsplan  
Tegning - fasade - sør

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.