



Jan Marton Jensen

Dato: 13.10.2023

Postboks 24

Dokumentnummer: 23/6120-10

4297 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Åsne Klokkestuen Odéen

### **Gnr. 30, bnr. 31- vedrørende gebyrer langs Langåkeråna**

Viser til brev med spørsmål om gebyrer for byggesak og utslippstillatelse for eiendommene knyttet til prosjektet frisk Langåkerå. Kommunen har vurdert gebyrene på nytt og det er besluttet at gebyrer knyttet til prosjektet skal reduseres med 20 prosent.

Gebyrene for bygge- og utslippstillatelse skal dekke kommunens kostnader ved behandling av søknad etter selvkostprinsippet. Byggesaksgebyret er beregnet i samsvar med de faste satsene i gebyrregulativet for henholdsvis rammesøknad, dispensasjon fra LNF formål og teknisk anlegg. Tilsvarende gebyr gis til alle som søker om å installere nye renseanlegg i kommunen.

Når det gjelder dispensasjonsvurderingen for utskiftning av renseløsning på eiendommene langs Langåkeråna har kommunen bedt Statsforvalteren vurdere sakene på forhånd for å unngå at en må sende hver enkelt dispensasjonssøknad på uttale. Som følge av dette har kommunen kunnet gi et lavere gebyr for dispensasjon fra LNF formål i disse sakene enn det en gir dersom søknaden skal på uttale til Statsforvalteren.

Kommunen har også gjort en nærmere gjennomgang av gebyrfastsettelsen for eiendommene som er omfattet av prosjektet og ser at en i dette området vil ha noe mindre arbeid med hver enkelt sak ettersom det er flere saker som er tilnærmet like. Derfor er gebyrene redusert med 20 prosent.

I de sakene som allerede var behandlet som rammesøknader har en også endret gebyret for rammetillatelse til ett-trinns tillatelse og gebyret for igangsettingstillatelsen på 3.500 kr blir derfor ikke fakturert. Årsaken til dette er at det ikke var nødvendig å behandle saken i to omganger med rammetillatelse og igangsettingstillatelse ettersom det allerede var gitt tillatelse til utslipp da byggesøknaden kom inn. Vedlagt dette brevet er det et skriv som viser beregning av gebyrene for henholdsvis rammesøknad og ett-trinns søknad før og etter reduksjonen. De som allerede har innbetalt fullt gebyr vil få differansen tilbakebetalt.

Vi har mottatt en klage på de oppdaterte gebyrene og denne vil bli behandlet politisk i hovedutvalg teknisk og miljø den 14. november. Politikerne vil da få anledning til å vurdere gebyrene for prosjektet. Kommunen har også vært i møte med Langåker Forum og vil snart sende ut et nytt og mer utfyllende informasjonsskriv om prosjektet. Du vil få mer informasjon i dette brevet. Avdelingsleder på tilsyn bygg og miljø har også sagt seg villig til å delta på et eventuelt informasjonsmøte for å besvare eventuelle spørsmål.

Med hilsen

Åsne Klokkestuen Odéen  
Juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Oversikt over beregning av gebyrer prosjekt Frisk Langåkerå