



Randi Marion Johnsen

Dato: 12.10.2023

Torvastadvegen 560

Dokumentnummer: 23/9204-3

4260 TORVASTAD

Deres referanse:

Saksbehandler: Kine Knudsen

Tilbakemelding om mangler - Opprettelse av ny matrikkelenhet - gnr. 140 bnr. 3 - Torvastadvegen 560

Tiltak: Opprettelse av ny matrikkelenhet
Byggested: Gbnr: 140/3 Torvastadvegen 560
Tiltakshaver:
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 11.10.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Situasjonsskart som tydelig viser ønsket delelinje.
- Ved fradeling av selvstendig bruksenhet må det vises hvordan det er tenkt atkomst til ny parsell, jf. plan- og bygningsloven § 27-4. Avkjørsel til ny parsell må derfor tegnes inn på situasjonsskart.
- Ved fradeling av selvstendig bruksenhet må det også redegjøres for hvordan vann og avløp skal sikres, jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Kvittering for nabovarsel.
- Trenger mer informasjon om parsell(er) det er ønsket fradeling for:
 - Skal det fradeles samlet, eller som to parseller?
 - Hvor stort er arealet som ønskes fradelt?
 - Hvilket formål skal det fradeles til?
 - I området vist som boligbebyggelse i kommuneplanen er det regulert veg i nordvestre hjørne (Plan nr. 442 Osnesvegen KV 55), skal det være en del av fradelingen?

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Kine Knudsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.