

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 5447

Prosjekt: Geir Ove Eikill

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
110	39	0	0

Kommune: KARMØY

Adresse: Båsnesvegen 23, 5546 RØYKSUND

Følg brev

Det ble 5.7.2023 varslet avslag av søknaden.

Begrunnelsen for dette er at bygget er prosjektert med 3 etasjer, som på grunn av det ikke samsvarer med høyde i kommuneplan.

Bygget er også over 80 m2 BYA som også er beskrevet i kommuneplan.

Vi har nå tatt av 3 etg, og er innenfor høyde begrensning i kommuneplan.

Vi har ikke gått ned på BYA, og ønsker søknaden behandlet med samme BYA.

Vi mener at det må vektlegges at omsøkt erstatningshytte ligger i et etablert hytteområde. Fritidsboligen vil ikke fremstå som dominerende når den sammenlignes med BYA til omkringliggende bebyggelse.

Det må vektlegges at omsøkt hytte er mindre enn eksisterende, og i tillegg trekkes noe tilbake fra strandlinje.

Vi ønsker som beskrevet søknaden behandlet med samme BYA som først omsøkt.

Svar på mangler

Supplering/revidering av tegninger.

Kommentar: Revidering av tegninger etter varsel om avslag 5.7.2023

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS

Telefon: 52811240

E-postadresse: post@hjr.no

Organisasjonsnr.: 890272002

12.10.2023 21:53:08 AR573701329

Kontaktperson**Navn:** Ronny Tangen**Telefon:** 52811240
99493868**E-postadresse:** ronny@hjr.no**TILTAKSHAVER****Navn:** Geir Ove Eikill**Telefon:** 97508495
97508495**E-postadresse:** go@eikillrc.com**Adresse:** Boganesringen 17, 4032 STAVANGER**SIGNERT AV**

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf