

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.10.2023 17:20:43 AR573684041

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sandavegen 34, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	636	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eksisterende enebolig og garasje på eiendommen, samt oppføring av ny bolig med garasje. Det søkes også om hagestue og basseng mot øst i hage, samt carport mot vest. Det søkes også om natursteinsmur mot vest og sør etter situasjonskart.

12.10.2023 17:20:43 AR573684041

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for plassering av carport og forstøtningsmur utenfor byggelinje.

Begrunnelse:

Hensikten med byggelinjer er for å justere avstanden fra bygninger til vei, gangstier, friområder osv. Man legger ofte mer vekt på boligdelen i et prosjekt, enn kanskje garasjer, boder el.

Byggelinjer er et redskap for å regulere plassering av bygg på eiendom.

Nye regulerte områder, har ofte mindre byggelinjer enn i eldre reguleringsplaner.

Omsøkt prosjekt har carport og forstøtningsmur som strekker seg utenfor byggelinje.

Omsøkt eiendom ligger i et område hvor vei er i et rett strekk. Dette gjør at området er oversiktlig og forutsigbart. Omsøkt carport vil ikke hindre siktlinjer, og vil således ikke være til hinder for verken gående eller bil.

Gjeldende reguleringsplan for Sandane som innehar byggelinjen, er fra 1988, og har derfor en strengere bredere byggelinje enn hvilket som vill vært i etter dagens standard.

Ettersom det tas hensyn til regulert veikant, og ikke dagens vei, kan vi ikke se at omsøkt er tilsidesetter hensynet med byggelinje, og fordelene er derfor større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Detaljregulering

Navn på plan: Kommunedelplan for Åkrehamn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.10.2023 17:20:43 AR573684041

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade vest og nord med garasje.pdf

Fasade sør og øst med garasje.pdf

Plan.pdf

Snitt.pdf