



Boligleverandøren Karmøy As
Postboks 213
4296 ÅKREHAMN

Dato: 13.10.2023
Dokumentnummer: 23/9169-3
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Fritidsbolig - gnr. 22, bnr. 360 - Stol

Tiltak: Fritidsbolig
Byggested: Gbnr: 22/360 Stol
Tiltakshaver: Vibeke Ferkingstad Moe
Ansvarlig søker: Boligleverandøren Karmøy As

Vi viser til din Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 11.10.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Parkeringsplass: Opparbeiding av parkeringsplass er et søknadspliktig tiltak og bør tas med i denne søknaden. Det må sendes inn tegninger, tverrprofiler, snitt og redegjørelse for opparbeidingen.
- Gangatkomst: Gangatkomst må vise på kartet.
- Terreng: Dette er et sårbart terreng, og det er ganske strenge bestemmelser i reguleringsplanen knyttet til terrengendringer. Graving og terrengtilpasning må være godt prosjektert. Hvordan skal hyttene bygges uten å ødelegge terrenget? Anleggsvei kan man ikke påregne å få godkjent, tenker man ev. midlertidig vei med matter? Helikopter? Det må videre beskrives hvordan eventuelle skader på terrenget skal tilbakeføres.
- Fasadetegninger: Må vise overgang mellom nytt og eksisterende terreng. Plan sier at hytte skal bygges rett på eksisterende terreng, oppfyllinger kan være problematisk. Her må vi ha en redegjørelse.
- Det må foreligge gangrettigheter og parkeringsrettigheter.
- Det må sendes inn begrunnet dispensasjon fra pbl. § 1-8.
- Ledningstrase må vise på kart. Ledning nordover til utslippsledning er avhengig av dispensasjon fra formål friområde og pbl. § 1-8.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Vibeke Ferkingstad Moe

Årholsleitet 4a

4032

STAVANGER