



KYSTVERKET

Karmøy kommune
Pb. 167
4291 Kopervik

Deres ref.:
23/7601-3

Vår ref:
2023/2838-11

Arkiv nr

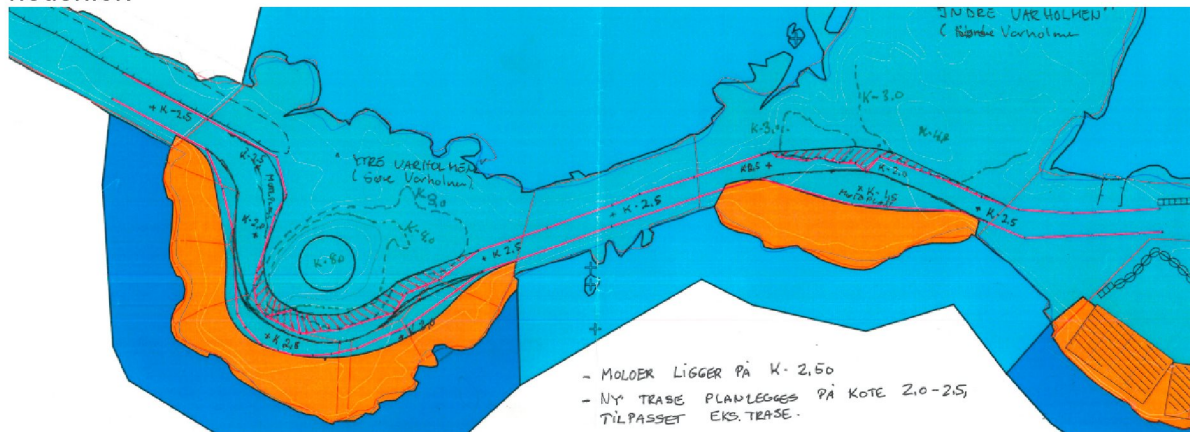
Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
13.10.2023

Uttale til søknad om dispensasjon for utbedring på Varholmene for å bedre adkomsten til Mortholmen (gnr. 15 bnr. 344) - Åkrehamn fiskerihavn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til høringsbrev fra Karmøy kommune datert 11.09.2023, vedrørende søknad om dispensasjon fra planformål og byggeforbud i 100 metersbeltet i området ved Varholmene.

Det er søkt om dispensasjon for å gjøre terrenginngrep (svart skravur) og utbedring av adkomst (røde linjer sammen med svart skravur) ved Varholmene, som vist på utsnitt nedenfor:



Kilde: kommunens brev

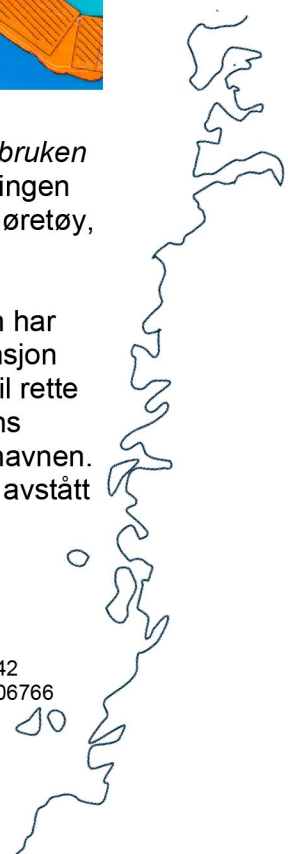
I mottatt brev er det presisert at «tiltaket ikke gjelder ny adkomst eller endringen av bruken av adkomsten» til Mortholmen. Ansvarlig søker har opplyst at ønsket bruk av strekningen over moloene ut til Mortholmen er avgrenset til mulighet for ankomst av utrykningskjøretøy, transport av nødvendige varer og personer som har vanskelig for å gå selv.

Kystverket har ved flere anledninger utført arbeid i fiskerihavnen i Åkrehamn. Staten har investert betydelige summer ved oppføring av moloene, mudring m.v.. Statens intensjon med utbyggingen har vært å bedre havneforholdene, samt legge forholdene bedre til rette for fiskerinæringen og annen sjørettet næring. I forbindelse med Kystverkets (Statens havnevesens) arbeid i havnen har berørte grunneiere gjort grunnavståelser rundt i havnen. Formålet med de tinglyste heftelsene/ avståtte arealene varierer. Det er blant annet avstått grunn til moloer, vei, allmenningsareal og bortleieareal i havnen.

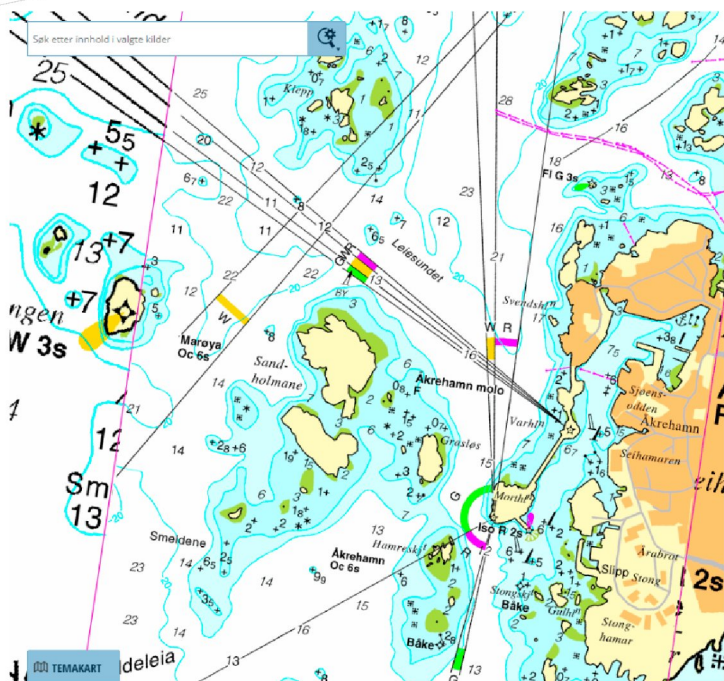
Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



I tillegg har Kystverket etablert navigasjonsveiledning, og en av disse installasjonene står på toppen av Søre Varholmen. Det er særs viktig at det ikke foretas inngrep som kan påvirke denne installasjonen eller strømfremføringen til denne. Selv små forskyvninger i lyssektorene kan medføre kritiske feil på navigasjonsveiledningen.



Kilde: Kystinfo

Vi gjør oppmerksom på at det er vanlig praksis at Kystverkets moloer er åpne for allmennheten, for ferdsel til fots på eget ansvar, men at moloene ikke er etablert eller sikret som kjørevei. Det må inngås privatrettslig avtale med Kystverket om midlertidig bruk av moloene til kjøring. I en slik avtale vil det være aktuelt med vilkår om bl.a. bruk og vedlikehold.

Kystverket gjør oppmerksom på at tiltaket kan være avhengig av tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14 fra Karmsund havn.

Konklusjon:

Kystverket kan akseptere at det blir gitt dispensasjon til omsøkte tiltak. Forutsatt at tiltakshaver vil være ansvarlig for enhver skade på moloene og navigasjonsinstallasjonen, som følge av omsøkt tiltak og bruk av dette. Kystverket overtar intet ansvar for skader som måtte oppstå på omsøkt tiltak som følge av forhold i fiskerihavnen. Eksempelvis ved behov for utbedring av moloene. Tiltakshaver må også inngå privatrettslig avtale med Kystverket vedrørende midlertidig kjøring over moloene.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

Fiskeridirektoratet
Karmsund Havn IKS
Trygve J Sjøen AS
THF-RFS-Seksjonen for planlegging
THF-Avdelinga for utbygging

| | | |
|----------------------|------|-----------|
| Postboks 185 Sentrum | 5804 | BERGEN |
| Postboks 186 | 5501 | HAUGESUND |
| Postboks 33 | 4296 | ÅKREHAMN |