

Fra: Arne Flokktvedt <aflokktvedt@yahoo.no>

Sendt: fredag 13. oktober 2023 11:23

Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Emne: Kommentarer til Garasjebygg

Kommentarer til Garasjebygg gnr 102, bnr 72 Peredalen 6. som ble opphevet av Statsforvalteren

Det viser seg når garasjen har blitt oppført at situasjonen med denne beliggenheten er betydelig verre for oss en antatt. Vi er her påført en urimelig ulempe, kvaliteten og verdien på vår eiendom er betydelig redusert, Dette er pga beliggenheten av garasjen rett utenfor stuekjøkken/stua/terrassen vår. Garasjen er veldig dominerende og reduserer utsynet og lysforhold, når vi kommer fra gangen og inn i vår stue og ser inn gjennom stuekjøkken åpning er det kun denne garasjen vi ser ut gjennom vinduene, det er et blikkfang, det er også store problemer med innsyn fra vinduer i denne garasjen, samt under trafikk fra/til garasjen, det går ikke lenger å sitte å spise på kjøkkenet uten innsyn slik vi kunne før.

Det er en unormal plassering av denne garasjen som er grunnen til at overstående problemer som beskrevet har oppstått, vi har ikke sett lignende, plasseringa ivaretar kun tiltakshavers interesser, den kan ikke overgå de ulempene vi får i overskuelig fremtid. Garasjen står også for nærme grensa til lekepark området ca 1.5 m i henhold til PG 29,4. Plassering ble diskutert med tiltakshaver før garasjen ble bygget men det var ingen gehør for forandring, viser også til klage til kommunen datert 28.03.23.

I henhold til PG 29,4 Skal kommunen ta hensyn til omkringliggende naboer, unngå å godkjenne tiltak med slik beliggenhet, spesielt når tiltakshaver har god plass på tomten sin, slik han har i dette tilfelle.

Vi aksepterer ikke plasseringa pr i dag. Garasjen må omplasseres/flyttes i tilstrekkelig grad slik at problemene som beskrevet her og i tidligere klager blir borte.

Se vedlagte Bilder som viser situasjonen, tatt fra stuekjøkken og stue

Mvh

Arne & Kirsten Flokktvedt
gnr 102 bnr 85 Torealdalen 25















