



Bjørn Johannessen

Dato: 01.11.2023

Bøveien 34

Dokumentnummer: 21/10107-5

4150 Rennesøy

Deres referanse:

Saksbehandler: Caroline Gunhildrud

Kjøpekontrakt for gnr. 57, bnr. 436

Hei.

Vedlagt ligger kjøpekontrakten som må signeres av dere, vi ber om at kontrakten signeres og skrives ut i **to stykk eksemplarer** og sendes i retur per post sammen med signert «Krav om sammenslåing». Alle dokumentene må returneres i original.

Send dette til:

Karmøy kommune v/ sektor eiendom

Att. Caroline Gunhildrud. Pb. 167, 4291 Kopervik

Alternativt kan du levere dokumentene fysisk til Servicetorget på Rådhuset i Kopervik.

I Skudeneshavn ble det i 2018 vedtatt kulturmiljøfredning av Kongen. En slik fredning omfatter utearealer og det utvendige av bygningene, ikke det innvendige. Denne fredningen betyr at tiltak i området skal behandles både etter gjeldene reguleringsplan og fredningsforskriften. Kort sagt skal alle utvendige tiltak omsøkes, unntak er vanlig vedlikehold.

Fredningsforskriften er bindene for gnr. 57, bnr. 436 jf. FOR-2018-30-1781 § 2.

Planbestemmelsene for Skudeneshavn ligger vedlagt i dokumentet, det er viktig at dere setter dere inn i de bestemmelsene som er gjeldene for gnr. 57, bnr. 436 før kjøpskontrakten signeres.

Vedlagt ligger grunnboksinformasjonen til gnr. 57 bnr. 436, her vises det til at det foreligger en tinglyst grunneiererklæring til Karmsund Kraftlag som vil følge eiendommen. Denne viser til trafokiosken som ligger rett ved siden av den parsellen dere skal kjøpe og gir rettighet til bruk av den eiendommen.

Skulle dere ha noen spørsmål, er det bare å ta kontakt med meg på e-post: cagu@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Caroline Gunhildrud
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Nina Steen Læknes

Bøveien 34

4150

Rennesøy

Vedlegg:

Kjøpskontrakt gnr. 57, bnr. 536 til signering

Situasjonskart gnr. 57 bnr. 436

Situasjonskart med regulering gnr. 57 bnr. 436

Planbestemmelser Gamle Skudneshavn

Grunnboksinformasjon gnr. 57 bnr. 436

krav-om-sammenslaing-- gnr. 57 bnr. 436