



AVTALE OM KJØP AV GRUNN

Kjøper: Karmøy kommune org.nr.: 940791901

Selger: Einar Osland
Skjetteneveien 108
2013 Skjetten
Hjemmelshaver av 4/48 av gnr. 47, bnr. 309 i Karmøy kommune er Jacob Tvedt (død).
Einar Osland er opplyst å være arving til Jacob Tvedt sin andel av denne eiendommen.

Bakgrunn for avtalen

I forbindelse med utvidelse av eksisterende turløype på Almannamyra, er det mellom Karmøy kommune og Einar Osland, inngått avtale om kjøp av grunn. Kommunens kjøp av arealet har til hensikt å realisere en utvidelse av eksisterende turløype på Almannamyra.

Gjenstand for avtalen

Kjøper overtar del av gnr. 47, bnr. 309, regulert til turveg og friområde. Arealet er anslått å være 924,87 kvadratmeter. Arealet fremkommer av kart vedlagt som bilag 5 i tilbudsbrev 4. oktober 2023.

Kjøpesum og oppgjør

Kjøpesummen er avtalt til kr 15,- per kvadratmeter. Kjøpesummen blir fordelt på andelseierne ut ifra tinglyst eierbrøk i grunnboken. Kjøpesummen overføres til selgers konto etter at eiendommen er fradelt og grunnbokshjemmel er overført til Karmøy kommune. Overføringen forutsetter at samtlige andelseiere har signert avtale og evt. skjøte med kommunen.

Kjøpesummen overføres til selgers bankkontonummer: _____

Arealene skal overtas av kjøper fri for økonomiske heftelser. Selger forplikter seg til å sørge for at evt. pant fratraser for arealene, og skal oversende bekreftelse fra pantlover om dette før vederlag utbetales. Kjøper foretar direkte oppgjør med eventuelle pantlover. En slik utbetaling vil gå direkte i fratregg fra kjøpesummen. Selger kan ikke pantsette eller inngå andre avtaler som vil berøre arealet etter signering av denne avtalen.



KARMØY KOMMUNE

Særlige vilkår

Kjøper kan ta i bruk grunnen når denne kontrakten er underskrevet.

Selger forplikter seg til å få tinglyst eierskifte i grunnboken ved å sende inn «hjemmelsklæring ved arv og skifte» til kartverket.

Selger forplikter seg til å utstede skjøte for overføring av arealet etter signering av denne avtalen dersom det er nødvendig.

Selger bekrefter med dette at han ikke er kjent med heftelser som har betydning for kjøpers bruk av arealet.

Dersom det betales mer enn kr 15,- per kvadratmeter for tilsvarende grunnareal til andre grunneiere i prosjektet, skal kjøpesummen justeres tilsvarende. Som tilsvarende grunnareal regnes ikke areal under 100 kvadratmeter som uavhengig av arealet størrelse er tilbudt en kjøpesum på kr 1500,-.

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen. Kjøper betaler alle omkostninger knyttet til gjennomføringen av denne avtalen, slik som tinglysing, fradeling og overskjøting.

Kjøper sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen, jf. § 48 i matrikkelforskriften. Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

Annet

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirerer oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

Denne avtalen vil først være gyldig etter politisk behandling.



KARMØY KOMMUNE

_____ den _____

Kopervik den _____

Einar Osland

Karmøy kommune
Org.nr. 940791901

Ektefelles underskrift 1)

- 1) *Ektefelles underskrift er nødvendig dersom overdragelsen gjelder felles bolig, eller dersom ektefelles eller begge arbeidsinntekt er knyttet til eiendommen.*

Vedlegg: Kart der areal er markert