

---

**Emne:** Endring av reguleringsplan for Hålandshøgda, plan 116 - Om tilsvar med avvisning av planarbeid

**Kopi:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, trond egeland <trondegeland@hotmail.com>

**Til:** Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** 17.10.2023 09:15:41

**Fra:** Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>

Hei

Vi viser til deres tilbakemelding til planinitiativet for endring av plan 116 Reguleringsplan for Hålandshøgda.

I denne saken tok vi tidlig kontakt med kommunen, da vi vet at kommunen er restriktiv til omdisponering av regulerte lekearealer. Vår kunde hadde allerede vært i dialog med eiendomsavdelingen før vi ble involvert i saken, og inngått intensjonsavtale om kjøp av areal. Avtalen forutsatte at området ble omregulert til boligformål. Planinitiativet er en oppfølging av denne avtalen.

Vi forstår godt at en avklaring med eiendom ikke er det samme som aksept for endring av plan. Men da vi (saksbehandler og konsulent) snakket sammen på telefon i mai, var saken kjent fra begge sider. Vi visste allerede da at det ville bli vanskelig å finne erstatningsareal for adkomst til lekeplassen fra denne siden, og viste til at det er to andre adkomster som benyttes til lekeplassen i dag. Den adkomsten som nå ønskes omregulert er også etablert, men mangler kontakt med de opparbeida lekearealene og er ikke i bruk. Spørsmålet om erstatningsareal ble stilt i samtalen, og svaret var at dette ikke ville ha vesentlig betydning i dette tilfellet. Konklusjonen etter samtalen var at saksbehandler stilte seg positiv til endringen. Uten denne forståelsen ville vi nok ikke ha anbefalt videre planarbeid.

Selv om det her er snakk om muntlig kontakt, forventer vi at kommunen følger opp sine egne signaler og bidrar til forutsigbarhet i planprosessene. Før vi tar stilling til om vi ønsker oppstartsmøte eller ikke, ber vi om en redegjørelse for hvorfor kommunen nå er av en annen oppfatning enn i mai.

Med vennlig hilsen,

**Åslaug Nyhamn**  
Landskapsarkitekt / arealplanlegger  
M: +47 911 57 234

**Kvala** Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | [kvala.no](http://kvala.no)  
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

