

Klage på vedtak dokumentnummer 23/6912-9

Kalvatræhagen 1 gnr 64 bnr 347

Grunnen til at vi klager er at vi mister absolutt all kveldssol

Endringene vi ønsker er endringer som gjør at vi ikke mister kveldssolen

For eksempel snu huset 90 grader, lage huset mindre, eller bygge det en etasje lavere.

Opplysninger som kan ha noe å si for deres vurdering av saken:

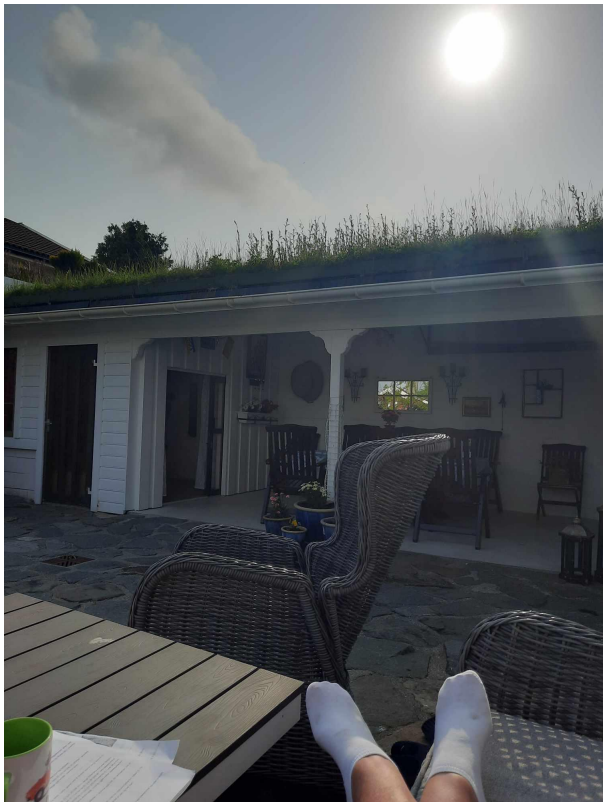
Viser til avsnitt "Nabovarsling" i dokumentnummer 23/6912-9.

I tiltakshavers tilsvaer står det bl.a at: "legger ved soldiagram som viser at naboen ikke vil miste sol i sommerhalvåret pga den nye boligen".

Soldiagrammet og denne påstanden er feil.

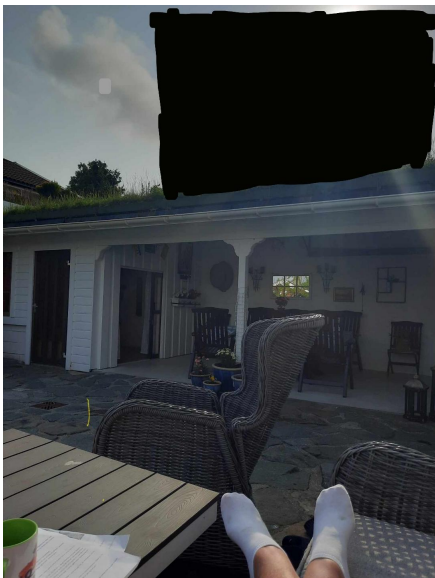
Vi vil miste mye sol i sommerhalvåret pga den nye boligen.

Legger ved bilder av hvordan terrassen og hagen ser ut i sommerhalvåret med sol:





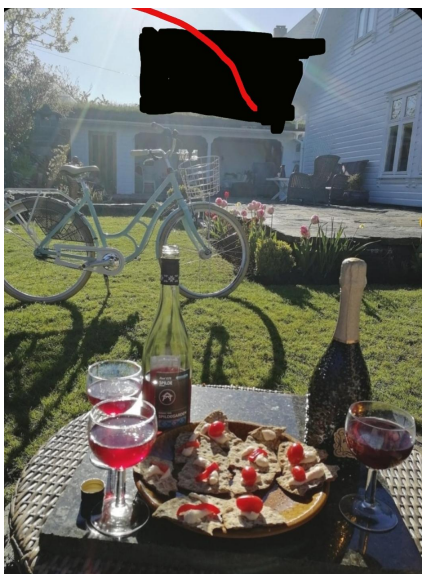
Vi har lagt inn illustrasjon av hvordan det vil bli på vår tomt med den nye boligen, hvor det svarte feltet illustrerer den nye boligen:



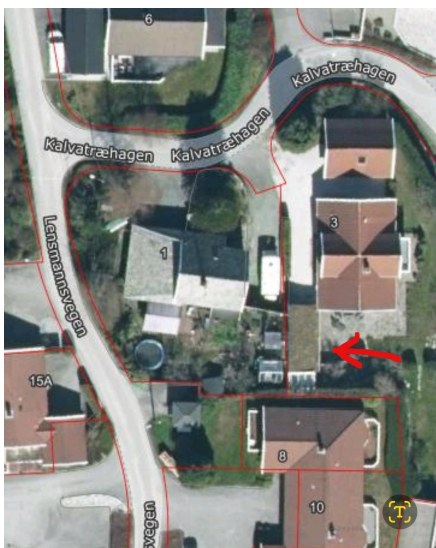
Vi har også illustrert hvilken bane solen har i sommerhalvåret, her vist med rød strek



Bilder under illustrerer hvordan det vil bli med det nye huset vist med svart felt og hvor banen til sola er illustrert med rød strek:



Bildene er tatt i vestlig retning, slik som rød strek illustrerer med dette bildet:

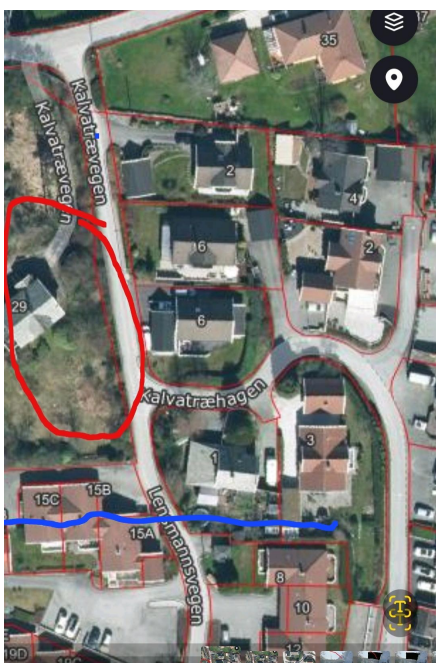


Videre står det at "solen forsvinner først bak bygninger og skog som ligger vest fra Ferkingstad sin bolig".

Denne påstanden er også feil.

Bygninger og skog vest for Ferkingstad sin bolig er under illustrert med rød sirkel.

Blå strek illustrerer hvor solen kommer fra:



Under Kommunens vurdering er det blant annet skrevet "Det vil derfor oppleves som mer ruvende og det vil også ta noe mer sol og lys og luft."

Dette mener vi er veldig underdrevet.

Illustrasjonene brukt tidligere vil vise at det vil oppleves som vesentlig mye mer ruvende og ta veldig masse sol og lys og luft.

Etter å ha bodd her siden 1996, altså i 28 år har vi god oversikt over solforholdene på vår tomt. Vi anslår at vi mister tre til fire timer med kveldssol, altså all kveldssol, hvis det nye huset blir bygget slik som det er planlagt.

Det står også at "Tiltaket vil få konsekvenser for naboen, men kommunen vurderer ikke disse konsekvensene å være utover det som er påregnelig i et tett boligstrøk".

Det er vi uenig i.

Tiltaket vil få veldig store konsekvenser for vår eiendom, med tanke på at kveldssolen forsvinner tre til fire timer før.

Vi lurte også på hvilke vurderinger som ligger til grunn for konsekvensene, og hvordan det er mulig å ta en slik vurdering uten å ha vært på befaring eller forespurt oss om flere detaljer i saken.

Hvilke regler ligger til grunn for hva som er påregnelig i et boligstrøk?

Er det slik at konsekvensutredningen blir tilfeldig avhengig av hvilken saksbehandler som behandler saken?

Underskrift:

Martin Dybdahl

Lillian Dybdahl