



Sektor areal og byggesak

Dato: 03.07.2020

Vår arkivsakID: 20/5469

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Rh Oppmåling Rune Hemnes

Slettebøvegen 84

4270 ÅKREHAMN

Tilbakemelding om mangler - Landskapsutforming - gnr. 7 bnr. 6 - Vestre Karmøyveg 174

Tiltak: Landskapsutforming
Byggested: Gbnr: 7/6 Vestre Karmøyveg 174
Tiltakshaver: Ole Johan Ragnvaldjord
Ansvarlig søker: Rh Oppmåling Rune Hemnes

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 22.06.2020.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 60 dager fra d.d., vil søknaden bli avsluttet.

Manglene i denne saken kan tyde på utilstrekkelige rutiner (prosedyrer/sjekklistor). Kommunen ber om at foretaket gjør de nødvendige forbedringer i styringssystemet. Kommunen vil ha kopi av eksisterende og nye rutiner (prosedyrer/sjekklistor) tilsendt innen 30 dager. Hvis det ikke blir gjort forbedringer vil kommunen ha en redegjørelse for vurderingen.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Søknaden vil bli behandlet i løpet av 12 uker.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere kan arbeidene ikke igangsettes før tillatelse er gitt.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling og tilsyn med prosjektering og utførelse. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes tiltakshaver når vedtak er fattet.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er sendt uten underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutiner.

SJEKK- OG MANGELLISTE BYGGESØKNAD

Gnr/Bnr: 7/6 Saksnr: 20/5469

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak, jamfør Plan- og bygningslovens §21-7: (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)

- 3-ukers behandlingsfrist
 12-ukers behandlingsfrist
 P.g.a. oversendelse til annen myndighet, kan ikke tidsfrist angis

Søknadsskjema og dispensasjoner:

- Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet
 Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse

Kart:

- Situasjonkart/sit.kart med regulering som tydelig viser tiltakets plassering, avstand til andre bygninger, avstand til nabogrenser og avstand til veg
 Kart skal vise utkjørsel med siktelinjer
 P.g.a. usikre grenser må ansvarlig søker/tiltakshaver rekvirere oppmåling av grenseforløp, jf PBL §21-4 a

Tegninger:

- Klare og tydelige tegninger av etasjeplan, fasader og snitt i målestokk 1:100 (1:200) som viser hvilke tiltak som omsøkes
 Tilsvarende tegninger over eksisterende forhold. (Gjelder endringer av eksisterende bygg)
 Fasadetegninger med sokkelhøyde og eksisterende og fremtidig terreng inntegnet. Nytt og eksisterende terreng skal vises helt fram til eiendomsgrensene. Overganger mellom nytt og eksisterende terreng skal vises. Evt. skjæringer, fyllinger eller forstøtningsmurer skal gå klart fram av kartet. Avstander og mål for disse skal også vises.
 Perspektiv eller fotomontasje som viser omkringliggende bebyggelse
 Tegning som viser brannteknisk klassifisering
 Snitt gjennom eiendom som viser omsøkt tiltak og nabobebyggelse

Nabovarsel:

- Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
 Naboerklæring for plassering av fyllingsfot/-topp nærmere grense enn 1 meter jfr Pbl §29
 Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endringer som følge av merknad/protest
 Søknad om dispensasjon(er) avmerket særskilt med aktuelle bestemmelser, både på varselskjema og innsendt gjenpart

Tilknytning til vann- og avløp:

- Rørleggermelding

Ansvar og kontroll:

- Erklæring om ansvarsrett korrekt utfylt og signert for:
 SØK
 PRO
 Søknad om lokal godkjenning korrekt utfylt med nødvendig tilleggsdokumentasjon
 Dokumentasjon av sentral godkjenning

Skriftlig samtykke/erklæringer:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Tinglyst erklæring om bruksrett til vei, Pbl §27-4 |
| <input type="checkbox"/> | Tinglyst erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom, Pbl §27-2 |
| <input type="checkbox"/> | Tinglyst erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg, Pbl §27-3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Andre samtykker spesifisert: Rogaland fylkeskommune må gi tillatelse til midlertidig merbelastning på avkjørsel etter vegloven. |

Ytterligere redegjørelse for:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Krav til tilgjengelighet eller universell utforming |
| <input type="checkbox"/> | Arkitektonisk og bygningsmessig utforming og valg av materialer og farger |
| <input type="checkbox"/> | Parkeringsbehov og løsning |
| <input type="checkbox"/> | Redegjørelse for oppfyllelse av energikrav, jfr TEK §14 |
| <input type="checkbox"/> | Areal for bygning(er) må fremkomme (BYA, BTA, BRA), jf. vedlegg |

Annet:

Søknaden blir sendt til uttalelse hos Fylkesmannen i Rogaland.

Det kan ikke gis tillatelse etter plan- og bygningsloven før nydyrkingssaken er ferdig behandlet.

Se også kommunens sjekklister for søknad på www.karmoy.kommune.no