

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****MOTTATT****22 JUNI 2020****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr.: 7 Bnr.: 6 F.nr.: S.nr.:

Adresse: VESTRE KARMØYVEG 174

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Ole-Johan Ragnvaldjord

Tiltakshavers adresse: VESTRE KARMØYVEG 174

Kontaktperson: Rune Hemnes V/RH Oppmåling

Telefon dagtid: 417 62 790 Epost-adresse: rune@rh-oppmaling.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Midlertidig dispensasjon fra arealbruken i kommuneplanens arealdel (NLFR).

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Ettersom det blir lagt fyll masse nordøst på tomten, kommer formålet midlertidig til å være fyll masse fremfor å bestå av produktiv skog/annet markslag (LNFR) slik den i dag er i kommuneplanen. Etter fordeling av fyllmasse er målet at fordelingen av arealressursene skal bli dyrket mark.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent) 3 år fra den dato det blir fattet vedtak i kommunen.
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

22 JUNI 2020

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Ettersom det blir lagt fyll masse nordøst på tomten, kommer formålet midlertidig til å være fyll masse fremfor å bestå av produktiv skog/annet markslag (NLFR) slik den i dag er i kommuneplanen. Etter fordeling av fyllmasse er målet at fordelingen av arealressursene skal bli dyrket mark (NLFR).

Ulemper

- Markslaget vil forandres fra markslaget produktiv skog/annet markslag.
- Noe dyrkbare jorden vil ikke være tilgjengelig under anleggs perioden.

Fordeler

- Det som i dag er overgrodd skog/buskområdet blir til dyrkbar jord som kan benytte til lokalt landbruk.
- Dyrkbar jord er bra for lokal næring.
- Man kan få et sted hvor fyllmasse som egner seg til dyrkbar jord kan plasseres.

Det er viktig å ha klart at det som i kommuneplanen er merket produktiv skog betyr at flaten har potensialet til å ha produktiv skog ikke at det blir drevet skogs drift, dette arealet består i dag av skog og lavere busker med enkelte våtere sump flekker det foregår ikke skogsdrift der.

Den som har ansvaret for fyllmassen kan gjøre klar arealet over dagens dyrkbar jord, tidlig i prosessen for å unngå for mye tap fra eksisterende dyrkbar jord.

Vi mener derfor at de positive aspektene klart er større enn de negative aspektene og at det ikke burde være noe hinder for at det blir gitt dispensasjon.

Signatur(er):04.06.2020 *Olav Hørmann, Prosjektleder*Dato og underskrift
tiltakhaver04.06.2020 *Rune Hemnes*Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	1-2	
Tegninger Profiler A-A og B-B	1	
Situasjonsplan + (Markslag kart)	1-2	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		Ikke relevant
Andre vedlegg: Søknad om godkjenning av plan for nydyrking	1	