

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

MOTTATT

22 JUNI 2020



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Vestre Karmøyveg 174, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 SÆVELANDSVIK

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
7	6	0	0

Eier: RAGNVALDJORD OLE JOHAN

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Bruksendring

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Formålet som tidligere besto av produktiv skog/annet markslag skal bli dyrket mark

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ettersom det blir lagt fyll masse nordøst på tomten, kommer formålet midlertidig til å være fyll masse fremfor å bestå av produktiv skog/annet markslag slik den i dag er i kommuneplanen.

Etter fordeling av fyllmasse er målet atfordelingen av arealressursene skal bli dyrket mark

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Midlertidig dispensasjon fra arealbruken i kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Ulemper

- Markslaget vil forandres fra markslaget produktiv skog/annet markslag.
- Noe dyrkbare jorden vil ikke være tilgjengelig under anleggs perioden.

Fordeler

- Det som i dag er overgrodd skog/buskområdet blir til dyrkbar jord som kan benytte til lokalt landbruk.
- Dyrkbar jord er bra for lokal næring.
- Man kan få et sted hvor fyllmasse som egner seg til dyrkbar jord kan plasseres.

Det er viktig å ha klart at det som i kommuneplanen er merket produktiv skog betyr at flaten har potensialet til å ha produktiv skog ikke at det blir drevet skogs drift, dette arealet består i dag av skog og lavere busker med enkelte våtere sump flekker det foregår ikke skogsdrift der.

Den som har ansvaret for fyllmassen kan gjøre klar arealet over dagens dyrkbar jord, tidlig i prosessen for å unngå for mye tap fra eksisterende dyrkbar jord.

Vi mener derfor at de positive aspektene klart er større en de negative aspektene og at det ikke burde være noe hinder for at det blir gitt dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: KOMMUNEPLANENS AREALDEL - Karmøy kommune - PLANID 670

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEMNES RUNE

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Telefon: 41762790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE

Telefon: 41762790

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Postadresse: SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

MOTTATT

22 JUNI 2020

MOTTATT

22 JUNI 2020

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03 06 2020 16:07:52 AR376413748

03 06 2020 16:07:52 AR376413748

Filvedlegg:

Situasjonskart - Vestre Karmoyveg_174_7-6.pdf

Lengdeprofil - Vestre Karmoyveg_174_7-6.pdf

MOTTATT

22 JUNI 2020

MOTTATT

22 JUNI 2020



Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR376413748

Eiendom/byggested

Adresse: Vestre Karmøyveg 174, 4275 SÆVELANDSVIK , 4275 SÆVELANDSVIK

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
7	6	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonskart - Vestre Karmoyveg_174_7-6.pdf
TegningNyttSnitt	Lengdeprofil - Vestre Karmoyveg_174_7-6.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SVEN ARNE VEA HAUGLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	4	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.10.04

Eier/fester av naboeiendom: HELENA IRMELIN VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	4	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.10.19

Eier/fester av naboeiendom: DAVID HANSEN VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	4	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.10.33

Eier/fester av naboeiendom: TOLLEIV JOHAN HAUGLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	4	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.10.33

Eier/fester av naboeiendom: ODD VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	4	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.10.48

Eier/fester av naboeiendom: TORSTEIN VEA

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 1

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.10.49

MOTTATT

22 JUNI 2020

Eier/fester av naboeiendom: TØRRES VEA

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 1

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.04

Eier/fester av naboeiendom: ELISABETH VEA

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 1

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.04

Eier/fester av naboeiendom: HELGE OLAV VEA

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 1

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.06

Eier/fester av naboeiendom: VIBEKE HELLERSLIEN

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 8

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.08

Eier/fester av naboeiendom: DAG JØRGEN MUNKEJORD

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 8

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.10

Eier/fester av naboeiendom: KÅRE MUNKEJORD

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 8

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.25

Eier/fester av naboeiendom: HELENA G A MUNKEJORD

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 8

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.25

Eier/fester av naboeiendom: MARIT JONASSEN

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
4 8

Festenr.: Seksjonsnr.:
0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.06.2020 16.11.27

Eier/fester av naboeiendom: KNUT MUNKEJORD

Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:

Festenr.: Seksjonsnr.:

4

8

oMOTTATT 0

22 JUNI 2020

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.29**Eier/fester av naboeiendom:** KARMØY KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	4	230	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.31**Eier/fester av naboeiendom:** MIROSLAW JAN WRECZYCKI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	6	28	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.33**Eier/fester av naboeiendom:** BEATA M WRECZYCKA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	6	28	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.35**Eier/fester av naboeiendom:** OLE JOHAN RAGNALDJORD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vestre Karmøyveg 174, 4275 SÆVELANDSVIK	7	6	0	0
	7	17	0	0
Aureivegen 170, 4275 SÆVELANDSVIK	7	32	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.38**Eier/fester av naboeiendom:** INGE ANDREAS MEDHAUG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vestre Karmøyveg 176, 4275 SÆVELANDSVIK	7	21	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.40**Eier/fester av naboeiendom:** RANDI BÅRDSSEN GUDVANGEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	7	25	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.42**Eier/fester av naboeiendom:** DAGNY LAURINE LUND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	7	26	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.57**Eier/fester av naboeiendom:** HARALD SOLTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vestre Karmøyveg 179, 4275 SÆVELANDSVIK	7	43	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.11.58**Eier/fester av naboeiendom:** TORDI MARIE HELLESTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vestre Karmøyveg 177, 4275 SÆVELANDSVIK	7	45	0	0

7

MOTTATT⁴⁶⁰

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.12.00**Eier/fester av naboeiendom:** LEIF HELGE HELLESTVEIT**Adresse:**

Vestre Karmøyveg 177, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
7	45	0	0
7	46	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.12.04**Eier/fester av naboeiendom:** WENCHE GRINDHAUG**Adresse:**

Vestre Karmøyveg 175, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
7	79	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.12.06**Eier/fester av naboeiendom:** STATENS VEGVESEN REGION VEST**Adresse:****Gårdsnr.:**

7

Bruksnr.:

85

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.06.2020 16.12.08