



Fylkesmannen i Rogaland, Miljøvernavdelingen
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Gnr 7 bnr 6 - Oversender søknad om nydyrking for natur- og miljøfaglig uttale

Kommunen har til behandling etter pbl.¹ og forskrift om nydyrking søknad om godkjenning av nydyrking på omsøkte landbrukseiendom. Omsøkte dyrkingsfelt ble opprinnelig omsøkt slik det fremgår av vedlagte markslagskart – se vedl. 1. Kommunal naturforvalter har i sin uttale til opprinnelig felt frarådet tiltaket – se vedl. 5. Etter pbl. har saken vært oversendt fylkesmannen for uttale angående midlertidig dispensasjon. Fylkesmannens fraråding er lagt ved (vedl.2). Etter oversendelse av fylkesmannens disp.uttale og dialog med saksbehandler, har ansvarlig søker (i samråd med eier) etter pbl. pr. 1. okt. 2020 endret feltet slik det vises på vedlagte kart – se vedl. 3.

Kommunen har for tiden kapasitetsmessige utfordringer knyttet til egen natur- og miljøfaglig kompetanse. Dette forventes løst i løpet av desember gjennom at ny ansatt vil øke denne kapasiteten. For å ivareta hensynet til naturmangfoldet og evt. miljøinteresser oversendes derfor endringen for natur- og miljøfaglig uttale knyttet til nml.² og annet relevant regelverk.

Kommunen ønsker å informere om at det etter dyrkingsforskriften vil bli satt følgende landbruksmessige vilkår:

1. Eksisterende og eksternt tilført matjord på feltet skal maskinelt behandles og mellomlagres (i ranker) på en måte som i størst mulig grad ivaretar dens egenskaper som matjord.
2. Det fulldyrkede felt skal ha et topplag matjord på minimum 50 cm (maksimum 60 cm), og bestå av eksisterende matjord – samt eksternt tilført matjord fra godkjent igangsatte utbyggingsprosjekt.
3. Overflateprofileringen av ferdig felt skal lede overflatevann mot feltets vest/nordvestlige hjørne (bort fra intakt myr på naboeiendom i øst – se oversiktskart vedl. 4).

Når natur- og miljøfaglig uttale fra fylkesmannen foreligger, vil kommunen vurdere om det er nødvendig med ytterligere tekniske vilkår knyttet til håndteringen av drensvann fra feltet. Andre landbruksrelaterte vilkår (ferdigfrist, grøfteplan, maksimale grenser for profilhøyder topplag o.l.) kan også bli nødvendig.

Saken oversendes i henhold til § 9 i forskrift om nydyrking for natur- og miljøfaglig uttale angående evt. naturmangfold og miljøhensyn i det omsøkte området.

Jeg viser til dyrkingsforskriften § 9, 3. ledd (hvor det gis minst 4 uker uttaletid), og ber om uttale innen 30. nov. 2020.

Med hilsen

¹ Pbl. – Plan- og bygningsloven.

² Nml. – Naturmangfoldsloven.

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Ole Johan Ragnvaldjord	Vestre Karmøyveg 174	4275	SÆVELANDSVIK
RH-Oppmåling v/Rune Hemnes	Slettebøvege 84	4270	ÅKREHAMN

Naturforvalter, her.

Vedlegg:

1. Markslagskart opprinnelig omsøkt dyrkingsfelt
2. Fylkesmannens uttale til dispensasjon etter pbl.
3. Mottatt endring fra søker pr. 01.10.20
4. Markslagskart Oversikt
5. Kopi kommunens oversendelsesbrev pr. 13.08.20 ber fylkesmannen om uttale til disp. etter pbl.