

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

FØLGEBEV

På vegne av eier av gnr. 2 bnr. 31, 87, 100 og 182 oversendes søknad om deling av grunneiendom med oppmålingsforretning på samtlige eiendommer, ref. vedlagte rekvisisjon.

Følgende parseller søkes fradelt:

- Parsell 1- ca. 750m² fradeles 2/31 som egen bruksenhet
- Parsell 2- ca. 260m² fradeles 2/87 som egen bruksenhet
- Parsell 3- ca. 540m² fradeles 2/100 som egen bruksenhet
- Parsell 4- ca. 50m² fradeles 2/182 som egen bruksenhet

- Parsell 5- ca. 34m² fradeles 2/182 som tilleggsareal til 2/433
- Parsell 6- ca. 195m² fradeles 2/100 som tilleggsareal til 2/433
- Parsell 7- ca. 22m² fradeles 2/182 som tilleggsareal til 2/433

Parsell 1-4 vil etter fradeling bli sammenføyd og danne egen bruksenhet på ca. 1600m² til boligformål.

Parsell 5-7 utgjør ca. 250m² og søkes som tilleggsareal til 2/433 som er en boligeiendom.

Samtlige parseller som søkes fradelt ligger i område for eksisterende boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan og fradelinger vil være i tråd med formålet.

Det er sendt ut nabovarsel i samsvar med SAK10 §5-2 og det er ikke kommet merknader til delingen.

Samtlige eiere av berørte eiendommer har gitt fullmakt til Reidar Sund til å gjennomføre fradeling, kartforretning og sammenføring.

Tinglyst urådighet på eiendommene kan man se bort ifra. Denne følger med til fradelte parseller og vil automatisk bli slettet ved gjennomført salg/ eierskifte. Dette er bekreftet av Kartverket.

Vi håper søknaden er komplett og ber om at eventuelle spørsmål rettes til undertegnede. Vi ber også om å få tilsendt kopi av vedtaket.

Med vennlig hilsen
Olav Liknes

