

Uttale fra Plan

Saksbehandler på Plan har fått en henvendelse fra Boligleverandøren den 7.6.2023:

De etterlyser en skisse som viser hvor disse tre hyttene skal plasseres etter reguleringsplanbestemmelse § 1.

For plan 146 forelå det innsigelser til planen. Kommunen valgte å oversende denne til Miljøverndepartementet for stadfesting.

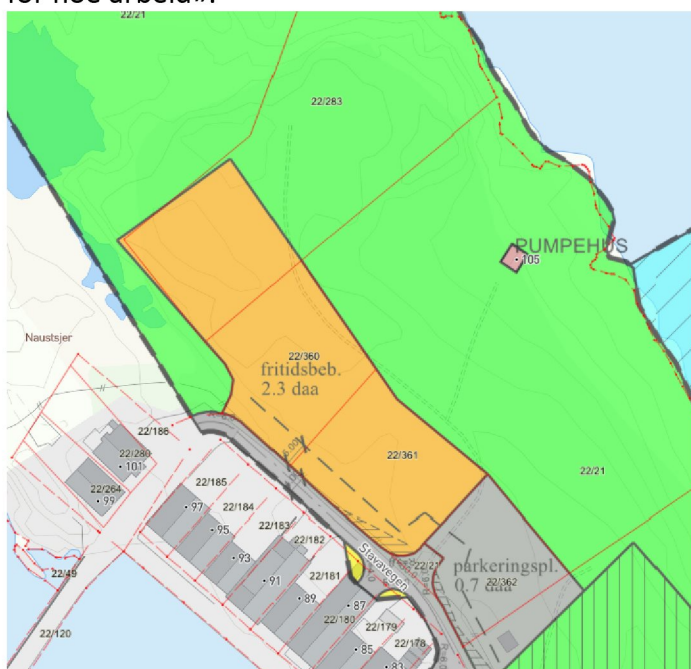
I mitt tilsvaret til Boligleverandøren skriver jeg at i stadfestingen fra Miljøverndepartementet datert 14.5.2003, står det:

- Byggeområde for hytter: Den del som er markert med svart skravur endres til friområde.
- Trafikkområdet for parkering: Den del som er markert med svart skravur endres til friområde.
- Inntegnede hytteplasseringer vist med svart skravur gjelder ikke. Plassering av 3 hytter godkjennes av kommunen, jfr. Reguleringsbestemmelsene § 1.

Det har ikke lyktes meg å finne denne skissen i noen arkiver hverken på Weblager eller i ESA. Vedlagt min uttalelse ligger hele stadfestingen. Nederst i stadfestingen er kart med disse skravurene.

Henvendelsen datert 07.06.2023:

«Vi har også et annet prosjekt vi skal se på som gjelder 3 fritidstomter. I reguleringsplanen står det at plasseringen skal godkjennes av kommunen og skal være i samsvar med kartskisse vedlagt kommunens brev av 2. april 2003. Er det mulig å finne denne skissen så vi kan legge den til grunn i planleggingen? Det står også i overskriften: Godkjent av miljøverndepartementet i brev dat. 14.05.03. Hvis det er gjort en utredning ift. naturpåkjenninger i dette brevet, så hadde det også vært fint å få sett, da er vi kanskje spart for noe arbeid».



Saksbehandler på plan sendte ut lenker fra Weblager om den aktuelle plansaken den 8.6.2023.

Tilsvar fra Boligleverandøren den 08.06.2023:

«Takk for info. Uten å ha gått så grundig igjennom dette så har jeg ikke registrert dette kartet (som var vedlagt kommunens brev av 2. april 2003) det henvises til i reguleringsplan. De kartene som ligger ved, viser den ene hytten med en plassering utenfor formålsgrensen ift. det vedtatte reguleringskartet, så noen av de kan det ikke være.

Ser det henvises til dette brevet som skulle inneholdt denne kartskissen i linken du sendte på side 4, 5 og 6».

Svar fra saksbehandler på plan den 19.09.2023:

«Hei igjen,

Beklager sent svar fra min side. Jeg har nå lett en gang til gjennom hele saken og finner ikke det vedlagte kartet som skal være oversendt.

I brevet som er oversendt 02.04.03 presiseres det at de to hyttene ønskes forskjøvet sør/sørøst, slik at blir plass til den tredje hytten, se vedlegg "Svar fra Karmøy kommune".

I kartet fra Miljøverndepartementet, datert 14. mai 2003, er hyttenes plassering opphevet, og det står at plassering av 3 hytter skal godkjennes av kommunen. Det er uheldig at denne kartskissen ikke er arkivert på riktig sted, eller er mulig å finne frem til nå. Ut ifra både svar, og kart fra miljøverndepartementet, skal det være opp til kommunen å godkjenne 3 hytter innenfor det areal som er avsatt til fritidsbebyggelse (Hytteområde).

Så lenge en holder seg innenfor byggegrenser og utnyttelsesgrad mm, legger planen opp til 3 hytter innenfor feltet.

Du bør også gå i dialog med byggesaksbehandler for dette området: Birthe Smistad. Det vil være hun som eventuelt behandler søknader dere sender inn. Hun sitter kanskje på mer informasjon om området, enn meg. Ser forresten at det mangler byggegrense til sjø (nord/nordøst) og veien ikke er bygget i henhold til planen. Jeg setter henne på kopi på denne mailen».

«Svar fra Karmøy kommune» ligger også vedlagt denne uttalelsen.

14 MAI 2003

Karmøy kommune
Innsigelse til reguleringsplan for
Ferkingstad havn, Naustskjær
Stadfesting

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 2 har Miljøverndepartementet ved brev i dag til fylkesmannen i Rogaland stadfestet vedtak av Karmøy kommunestyre i møte 18. juni 2002 om reguleringsplan for Ferkingstad havn, Naustskjær med bestemmelser, slik den her er framstilt.

Følgende område vist med svart skravur på plankartet, endres ved stadfestingen på følgende måte:



- Byggeområde for hytter: Den del som er markert med svart skravur endres til friområde.
- Trafikkområdet for parkering: Den del som er markert med svart skravur endres til friområde.
- Inntegnede hytteplasseringer vist med svart skravur gjelder ikke. Plassering av 3 hytter godkjennes av kommunen, jfr. reguleringsbestemmelsene § 1.

Etter fullmakt

Marit Tofte
Marit Tofte
rådgiver

