

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Brutus Produkter

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
55	10	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Burmavegen 540, 4280 Skudeneshavn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Innhegning
Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utbedring av lager område

TILTAKSHAVER

Navn: BRUTUS PRODUKTER AS

Organisasjonsnummer: 916555091

Telefon: 98063314
98866981

E-postadresse: post@brutus-produkter.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 630, 4272 SANDVE

Kontaktperson

Navn: Knut H Djupvik

Telefon: 98063314
98866981

E-postadresse: post@brutus-produkter.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg-Start as
Telefon: 47254572
E-postadresse: ikg@b-start.no
Adresse: Fotveien 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Inge Kenneth Gabrielsen
Telefon: 47254572
47254572
E-postadresse: ikg@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om terrengendring, forstøtningsmur og sikringsgjerde.

REDEGJØRELSE:

For å kunne benytte en større del av eiendommen søkes det om terrengendring på deler av utearealet. Det skal ikke tilføres nye steinmasser, da de knausene som skal fjernes vil bli fylt ut der terrenget skal heves. I sør-vestre hjørne av eiendommen vil det bli satt opp en forstøtningsmur. Eksisterende sikringsgjerde skal fjernes og nytt sikringsgjerde skal settes opp. Dagens adkomst skal utbedres og tilfredsstillende siktsoner vil bli etablert. Se for øvrig vedlagt dispensasjonssøknad for utfyllende redegjørelse.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for arealformål, hensynsone og nærhet til kommunal veg.

Begrunnelse:

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Kommuneplan 670

Reguleringsformål:

LNF og hensynsone/nedslagsfelt drikkevann

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Kommuneplankart 55-10 Brutus.pdf

Tegning E1 fasade og plan 55-10 Brutus.pdf

Tegning E2 snitt 55-10 Brutus.pdf

Disp arealformål, vei og hensynsone 55-10 Brutus.pdf

Tiltakshavers_samtykke_362045ee-a58c-4358-89e0-6e278d7cf908.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231003-1419.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ESPEN TANGJERD.pdf

Nabovarsel-1-20231003-1419.pdf