

Ref. søkt tiltak på 55/10- terrengendring, forstøtningsmur og sikringsgjerde.

Det søkes om dispensasjon for Kommuneplan- LNF arealformål, hensynsone og nærhet til kommunal vei.

Eiendommen ligger i sin helhet i LNF arealformål og i hensynsone vedr. nedslagsfelt drikkevann. Burmavegen går langs eiendommens sørside.

Bygget på eiendommen har i sin tid vært brukt som ammunisjonslager, men i den senere tid som lager for en entreprenør. Nye eiere ønsker å utbedre eiendommen ved å utbedre adkomst til eiendommen og sette opp en forstøtningsmur (stedlig naturstein) mot Burmavegen. Dvs den skal plasseres 1m inn på egen eiendom og da ca 1,5-1,7m fra veikant. Eiere har allerede hatt dialog og befarings med kommunen ved sektor for samferdsel og utemiljø (Knut Sunnanå) for å avklare muligheten og tilpasse veiskulder slik at siktsoner kan opprettholdes. Søkt plassering av forstøtningsmur gjør at det kan etableres en dreneringsgrøft mellom mur og veikant. Vedlikehold og brøyting av vei vil heller ikke bli hindret. Forstøtningsmur er i praktisk plassert lengre fra vei enn hva nåværende terreng/bergknauser er i dag. Veien ved eiendommen er en rett veistrekning uten kurver.

Slik som terrenget rundt bygget er i dag så er det et tilsig av overflate vann inn mot bygget på 3 sider. Dvs at bygget står med fukt på yttervegger og er påvirket av dette. For å kunne bevare bygget søkes det om en terrengendring ved at det åpnes opp på de sider det trengs (øst, nord og vest) slik at det i tillegg er mulig å få et åpent areal på alle sider. Overskuddsmasse (stein) vil bli brukt ved forstøtningsmur mot vei i sør og på søkt terrengendring i nord. Det vil på den måten ikke være behov for annen deponering av stedlige masser. Det har over lang tid vært et slitt sikringsgjerde rundt bygget som nå søkes erstattet med et nytt gjerde av samme type, men med en endret og utvidet plassering. Adkomst som er i dag vil bli utbedret og etter tilbakemelding fra sektor samferdsel og utemiljø, så vil en bergknaus øst for adkomst i veikant bli fjernet. Overganger mellom terrengendringer og nåværende terreng vil bli jordlagt med stedlig mold/topplag.

Eiendommen ligger i den sørlige utkant av hensynsone vedr. nedslagsfelt drikkevann. Eiendommen ligger på vestsiden av høyeste punkt i terrenget og med god avstand til drikkevannsreservoar. Tiltaket vil ikke påvirke nedslagsfeltet ved at det endrer på dagens situasjon. Det vil ikke være andre utslipp enn som nåværende tak/overvann. Det skal kun brukes stedlige masser i tiltaket og ikke tilføres annen ukjent masse.

Håper at dispensasjon kan gis på dette grunnlag og at søkte tiltak kan utføres som søkt.