

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer) Karmøy Kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK
--

Som eier/fester av:			
Gnr. 12	Bnr. 435	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 12	Bnr. 86	Festnr. 0	Seksjonsnr. 0
Eiendommens adresse Tveitholmvegen			
Postnr. 4275	Poststed SÆVELANDSVIK		
Kommune KARMØY			
Eier/fester			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 4

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan Kommuneplan 670 - kombinert bebyggelse og anleggsformål			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjelder brygge foran eksisterende naust og adkomst til brygge på vestsiden av naustet. Se vedlagt tegning og kart der tiltaket er skravert. Det søkes om dispensasjon for tiltakets nærhet til sjø. Se vedlegg B-4 Avstandserklæring fra berørt nabo er innhentet.	
Vedlegg nr. Q -	

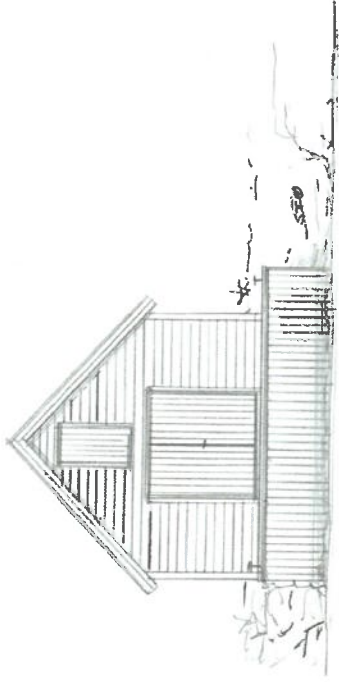
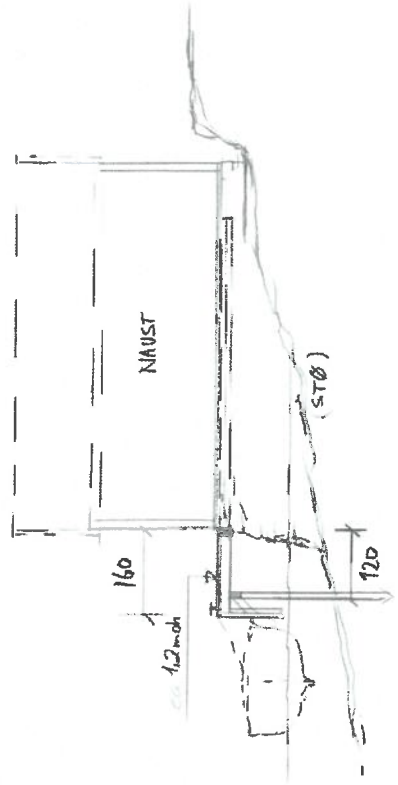
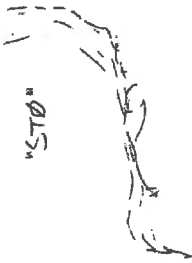
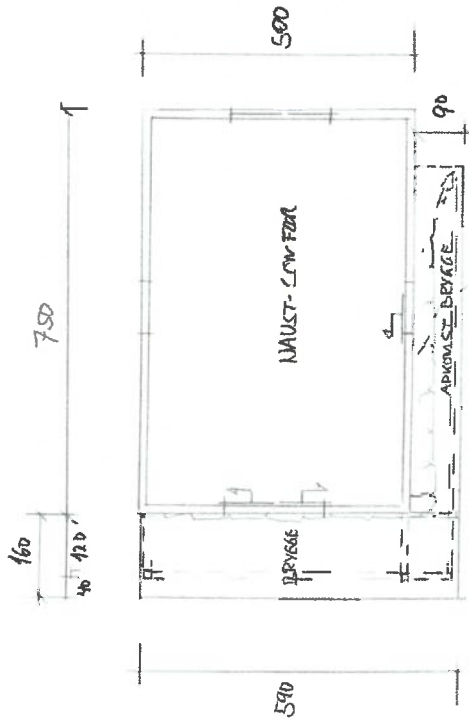
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver BÅRDSSEN RESTAURERING AS			
Kontaktperson, navn BÅRDSSEN RESTAURERING AS	E-post mangor@brestauring.no	Telefon 41501051	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn BÅRDSSEN RESTAURERING AS	Postadresse Nesvegen 7
Postnr. Poststed 4276 VEAVÅGEN	E-post mangor@brestauring.no

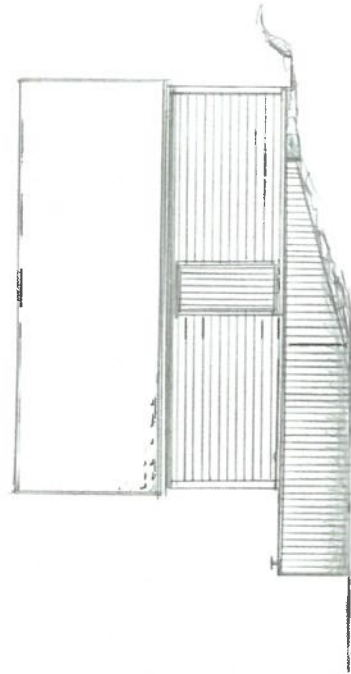
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	4 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Kopervik	Dato 18.10.2023	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjentas med blokkbokstaver BYGG-START AS PÅ VEGNE AV MANGOR BÅRDSSEN		

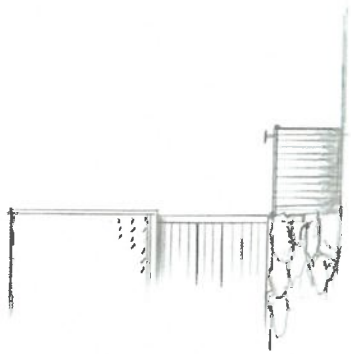
PLAN



FASADE NORDØST



FASADE NORD VEST



FASADE SØRØST

(IKKE SYMLIG FRA SØR VEST)

Dato	Konst/Tegnet	Godkjent	Målestokk	Gr.
20.08.23	[Signature]		1:100	12
BÅRDSØN RESTAURERING				Bnr.
TUETTMOLMVEGEN 4275 SÅBØLÅ				86
Teg. nr. 1				BYGGSE 15m ²
PLAN/SNITT/FA.				



Bygg-start
BYGG OG MONTERING



Karmøy kommune

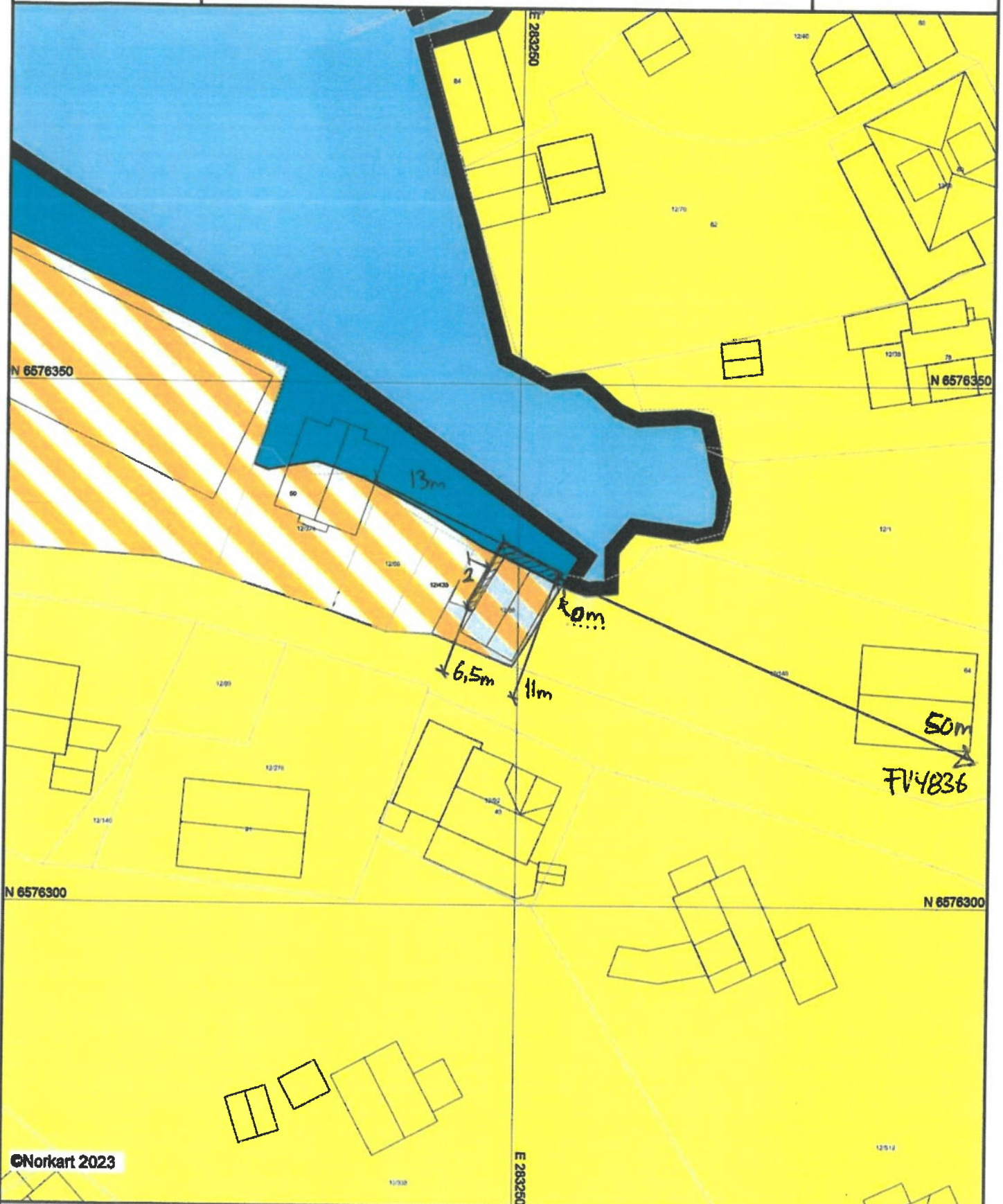
Kommuneplankart

D-2

Eiendom: 12/86
Adresse:
Dato: 24.08.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32



©Norkart 2023

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli usyaktlig
- 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være usyaktlig hvis man zoomer mye inn i planen.

Dispensasjonssøknad

B

Pl.bl. §. 1-8 nærhet til sjø og avstand til offentlig vei.

Ref søknad om tiltak på 12/86

dato. 20.09.2023

Naustet har en fin beliggenhet innerst i vågen på Sevland. Naustet er i tilnærmet original stand og dette er noe eier ønsker å beholde og ta godt vare på.

Dybden i sjøen utenfor naustet er relativt lav og før i tiden ble båten dratt inn i naustet på vinteren eller når den ikke var i bruk og det er derfor ikke satt opp brygge foran naustet. Nåværende eier har behov for en mindre brygge i forkant av naustet for å oppnå tilstrekkelig sjødybde til å kunne ha båten liggende ute. En brygge vil også gjøre det betydelig tryggere å gå om bord og ut av båten. Det søkes også om en smal brygge/gangvei/adkomst langs vestsiden av naustet og ut til bryggen.

Hele tiltaket er godt gjennomtenkt med hensyn til terreng inngrep, størrelse, uttrykk og vern. I forhold til vern er det tatt ekstra hensyn til utførelse og eksisterende naustbygg. Det har også vært dialog med kommuneantikvar for å avklare om tiltaket er i samsvar med kommuneantikvarens innstilling.

Naust tomten ligger under arealformål kombinert bebyggelse og anleggsformål. Det er dessverre ikke vist byggelinjer i planen, noe som innebærer at det i alle tiltak også brygge kreves dispensasjon for nærhet til sjø. (Det er vanskelig å plassere en brygge andre steder enn til sjø). Og det søkes av den grunn dispensasjon for pl.bl. §. 1-8 nærhet til sjø.

For å unngå arbeider i sjø vil brygge stå på 2 pæler festet i sjøbunnen og ellers være festet til naustet og på land.

Avstanden fra brygge til Tveitholmveien er 11 m, mens avstand fra gangvei/adkomst til bryggen er på nærmeste punkt 6,5 m til veimidte. Adkomsten går fra terreng og frem til bryggen og ligger lavere enn veien. Det oppfattes derfor som usikkert om det kreves dispensasjon for nærhet til offentlig vei.

Det søkes derfor om dispensasjon for nærhet til offentlig dersom det vurderes som nødvendig.

Søkt tiltak er av stor betydning for eier og deres bruk av naustet. Etter vår mening er det også en styrking av det maritime havnemiljøet i Sevlandsvik ved at naustet får tilført brygge som samsvarer med andre brygger i havnen. Bryggen vil også bidra til hyppigere og tryggere bruk av båt fra havnen og ut til havet eller omkring liggende holmer.

Håper nødvendige dispensasjoner kan gis på dette grunnlag.