



Vidar Johnsen

Dato: 19.10.2023

Dokumentnummer: 23/14-368

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Gnr. 123, bnr. 28 - Svar på spørsmål ang. eiendom

Viser til mottatt henvendelse om eiendom på gnr/bnr 123/28. Eiendommen er uregulert, kommuneplanen viser formål bolig. Eiendommen har i dag en fritidsbolig oppført.

Du har flere spørsmål knyttet til bruk, endret bruk, riving/nybygg. Dette er dessverre ikke en enkel sak, og det er flere forhold som her må ivaretas og vurderes. Fritidsboligen kan brukes som den er, men må selvfølgelig ha godkjent løsning for vann og avløp. Det ser ikke ut som det er godkjent utslippstillatelse i dag.

Ved bruksendring til bolig eller riving/nybygg bolig vil det bli krav om regulering. Kommuneplanen har krav om regulering i 100-meters beltet slik som her, se kommuneplanens punkt 1.2. Om en ønsker å gå veien om regulering anbefales det å ta kontakt med en av kommunens planleggere for å avklare om en regulering av området vil anbefales videre.

Skulle noe være uklart må du bare ta kontakt.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.